



OAB Teresópolis realizou solenidade para formalizar a criação da Comissão da Diversidade Sexual e de Gênero da unidade

OAB Teresópolis cria Comissão de Diversidade Sexual e de Gênero

“Não poderíamos deixar de apoiar tão importante causa”, destaca presidente Edio de Paula. Página 5



Drogas e “pistola fake” apreendida pela PM com morador de Paineiras

Preso com “pistola fake” alega medo de rivais no tráfico

Morador de Paineiras flagrado chegando ao município com carga de cocaína

Página 7



Drogas e “pistola fake” apreendida pela PM com morador de Paineiras

PM prende suspeito de assassinato no Perpétuo

Jovem também é apontado como autor de disparo contra policial e estava com carga de cocaína

Página 7

Teresopolitanos contabilizam prejuízos com a chuva de granizo

Telhados danificados e veículos amassados após tempestade. Especialista dá dicas para recorrer ao seguro



Reparo provisório foi necessário para marceneiro continuar trabalhando nesta quarta-feira

A chuva de granizo que surpreendeu o teresopolitano na tarde desta terça-feira, 04, acabou causando estragos em telhados de residências e estabelecimentos comerciais em diversos bairros, além de provocar danos em veículos que no momento da chuva não se encontravam sob alguma cobertura que protegesse das pedras de gelo que caíram do céu. Nesta quarta-feira, 05, as pessoas começaram a contabilizar os prejuízos e reparar os estragos da chuva do dia anterior e nossa reportagem registrou alguns casos. Jeferson Alves, conhecido como Janjão, tem uma pequena marcenaria na Estrada Fonte Santa, no bairro com o mesmo nome, onde produz móveis sob encomenda, e ficou no prejuízo. Ele relatou ao jornal O Diário que no momento em que a chuva danificava o telhado da sua marcenaria ele não estava no galpão. **Página 3**



Presença do mascote da GCM, o guarda Gentil, é sempre sucesso ao interagir com as crianças

Mais uma escola recebe o projeto de educação no trânsito

Projeto “Ronda Escolar”, da Guarda Municipal, é sucesso nas unidades de ensino

A equipe da Ronda Escolar, vinculada à Guarda Civil Municipal, através da secretaria municipal de Segurança Pública, segue com o projeto de conscientização sobre a importância de conhecer e de respeitar as leis de trânsito nas unidades de ensino de Teresópolis. **Página 8**



Daniella Marques disse que a área de Risco e Governança “está terminando a modelagem” que possibilitará, ao banco, operar a taxas inferiores a este teto

Caixa estuda juro abaixo de 3,5% para consignado do Auxílio Brasil

- Banco fará ação para conscientizar sobre riscos de empréstimo utilizando o benefício

A presidente da Caixa, Daniella Marques, informou que, a partir da segunda quinzena de outubro, o banco público pretende apresentar taxas inferiores ao teto de 3,5%, definido para empréstimos consignados que serão garantidos pelas futuras parcelas do Auxílio Brasil. A medida virá acompanhada de uma ação para conscientizar beneficiários sobre o risco de contrair empréstimos. “Estamos trabalhando para priorizar o crédito consignado do Auxílio Brasil”, disse a presidente da Caixa ao lembrar que, em muitos casos, esse recurso é usado pelas famílias com o objetivo de “comprar produtos para vender; para investir [em algum negócio]; ou para pagar dívida”.

Para possibilitar taxas de juros inferiores aos 3,5% estipulados para o consignado via Auxílio Brasil, Daniella Marques disse que a área de Risco e Governança “está terminando a modelagem” que possibilitará, ao banco, operar a taxas inferiores a este teto. “E vamos entrar com conscientização das pessoas para trocarem dívida mais cara por uma mais barata”, acrescentou Daniella, ao lembrar que haverá um limite de R\$ 160 para a contratação específica do crédito consignado. Ela informou que a Caixa prepara uma “ação para crédito consciente”, de forma a não estimular endividamento ainda maior das famílias. “Temos de ter ciência de que boa parte dessas famílias ou pes-

soas já estão endividadas, principalmente no rotativo do cartão de crédito, onde as taxas são bem mais elevadas.” A presidente da Caixa atualizou alguns números relativos ao Auxílio Brasil. De acordo com Daniella, o total de famílias beneficiadas pelo programa já está em 21,13 milhões. A próxima parcela de R\$ 600 será paga no dia 11 de outubro.

Outubro Rosa

Aproveitando o mote do Outubro Rosa, mês em que se chama a atenção para o câncer de mama, Daniella convocou entrevista coletiva para falar também, das ações da Caixa e do governo voltadas ao público feminino. No âmbito do Auxílio Brasil, mais de 80% das famílias são chefiadas por mulheres. “São cerca de 17 milhões de beneficiárias únicas”, disse a presidente da Caixa, que citou também ações desenvolvidas no âmbito da estratégia “Caixa para Elas”, de apoio ao empreendedorismo feminino. A iniciativa inclui ainda a adoção de espaços físicos para atendimento a mulheres, voltados para orientações sobre combate à violência e prevenção ao câncer de mama, por exemplo. “Desde o dia 9 agosto, mais de 80 mil mulheres foram acolhidas nos espaços físicos das agências”, disse Daniella Marques, ao lembrar que há também espaços virtuais focados no público feminino. “Registramos mais de 26 milhões de acessos no aplicativo Caixa para Elas”.

Dinheiro da Iluminação

A Prefeitura publicou ato oficial desvinculando 30% da receita com a Contribuição de Iluminação Pública, COSIP, conforme permite emenda 93/2016, reservando 70% do arrecadado para o serviço, transferindo o restante do valor arrecadado para manter a cidade clara em conta livre de movimentação. Ou seja, para gastar com o que bem quiser. Em 9 meses durante o ano, a Prefeitura já arrecadou R\$ 12 milhões, 796 mil, 905 reais e 90 centavos de taxa, deste volume, já tirando R\$ 3.839.071,77 para outros gastos. É. Dinheiro tem.

DOPS sabia de tudo

Relatório da DOPS que encontrei na Fundação Getúlio Vargas, datado de 26 de janeiro de 1942, registrou que havia em circulação por Teresópolis naquele mês 23 alemães, 22 italianos e 10 japoneses. Em Nova Friburgo e Petrópolis, os alemães eram 127 e 190; os italianos 104 e 368 e japoneses 12 e 11.

As DOPS eram as Delegacias e Ordem Política e Social e controlavam a movimentação de estrangeiros naquele distante Brasil, ainda antes do país declarar guerra ao Eixo, a partir dos ataques alemães aos navios brasileiros em agosto daquele ano.

Baixo o número de estrangeiros em circulação por Teresópolis naquele tempo.

*** “Querida ter aceitado, as pessoas como elas são, cada um sabe a alegria e a dor que traz no coração...” *** Tantos amigos bloqueados ou em modo soneca nas redes sociais que mais parece uma hibernação. *** Até queria. Mas são minhas as alegrias e as dores que tenho no coração. *** Marcelo Guerra Barreto está internado no hospital São José, necessitando de sangue tipo A, ou qualquer outro tipo, para o banco de sangue, que fica na rua Judith Maurício de Paula, 135, atendimento das 8 às 12h. *** Missa de Sétimo Dia de Roger Guillermo Alberca Vivanco esta quarta-feira, 5, na igreja Matriz de Santa Teresa. *** Muito querido pelos alunos, Roger foi professor dos colégios Sakurá e do CEEB. *** É isso. Fui.



“Somos todos iguais, braços dados ou não.”

COLUNA

WANDERLEY.



Dolores Guinle e Monteiro de Carvalho com o presidente da República Getúlio Vargas às margens do lago da Granja Comary, em Teresópolis, no ano de 1952.

Discórdia patrocinada

Vereadores candidatos a deputado estadual na última eleição, um fazendo cinco vezes a votação do outro, Leonardo e Amós se encontraram na última terça-feira para aparar os bigodes. Se apareceram não deu para perceber na aplaudida fala do presidente da Câmara na sessão do mesmo dia, quando deixou claro sua condição de pessoa de paz e do bem.

Pesquisas

Divulgada nesta terça-feira, 5, a pesquisa Ipec para o Segundo Turno, prevendo vitória de Lula com 51%, restando a Bolsonaro 43% dos votos. Segundo a pesquisa feita entre os dias 3 e 5, 4% vai votar em branco ou anular e 2% apenas estariam indecisos. Quem deu a ideia e quem pagou a conta já se sabe.

Tirando os votos perdidos, Lula teria 55% e Bolsonaro 45%.

Vinícius secretário

O Vinícius será mesmo secretário do governo Castro, como antecipou a coluna. A possibilidade do convite foi confirmada por alguém de dentro do governo, que ressalta apenas não ser de governo o secretário teresopolitano. Se já foi convidado ou não, e se disse sim e quando não se sabe ainda. Mas, pelo empenho

do prefeito em colar no Castro desde a apuração, se percebe bem que interesse pela nomeação. O Vinícius, completo, é o Claussen, de Teresópolis. O Farah, de Três Rios, que chegou a ser anunciado como vice de Castro ao ver-se o cargo vago na chapa, esse nem para a festa da vitória apareceu ou foi convidado.



Na fila do gargarejo, prefeito de Teresópolis é cotado para assumir secretaria no novo governo de Cláudio Castro

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.



Registro de um veículo danificado pela chuva de granizos na ultima terça-feira, no bairro do Golfe



Marcenaria na Fonte Santa teve telhado todo perfurado por pedras de granizo na terça-feira

Teresopolitanos contabilizam os prejuízos com a chuva de granizo

- Telhados danificados e veículos amassados após tempestade. Especialista dá dicas para recorrer ao seguro

LUIZ BANDEIRA

A chuva de granizo que surpreendeu o teresopolitano na tarde desta terça-feira, 04, acabou causando estragos em telhados de residências e estabelecimentos comerciais em diversos bairros, além de provocar danos em veículos que no momento da chuva não se encontravam sob alguma cobertura que protegesse das pedras de gelo que caíram do céu. Nesta quarta-feira, 05, as pessoas começaram a contabilizar os prejuízos e reparar os estragos da chuva do dia anterior e nossa reportagem registrou alguns casos. Jeferson Alves, conhecido como Janjão, tem uma pequena marcenaria na Estrada Fonte Santa, no bairro com o mesmo nome, onde produz móveis sob encomenda, e ficou no prejuízo. Ele relatou ao jornal O Diário e Diário TV que no momento em que a chuva danificava o telhado da sua marcenaria ele não estava no galpão. “Na hora eu não estava na marcenaria, estava com meu filho na fisioterapia e assim que eu vi pela janela a chuva de granizo, eu tentei ligar para o rapaz que trabalha comigo, o Zequinha, ele automaticamente me retornou a ligação e falou ‘Janjão, vem cá porque tá chovendo dentro da marcenaria, quebrou o telhado todo’. A gente tem aqui mais de 60 furos no telhado, pois é um telhado antigo, mas já tivemos chuvas bem pesadas e não chegou ao ponto de furar, mas as pedras que estavam caindo eram de quatro centímetros, caindo em cima das máquinas, uma pedra até acertou a cabeça do Zequinha no meio da marcenaria”, relata o marceneiro.

Além dos móveis que estavam em produção a maior preocupação dele era com seus equipamentos. “As máquinas em si estão funcionando, está tudo tranquilo, a gente não teve perdas nenhuma, mas pegaram água, o motor fica dentro delas, a coladeira de borda que eu ainda não liguei, porque foi a que mais pegou água e como o coleiro dela é em cima, a gente não sabe se aconteceu alguma coisa internamente, mas foi bastante chuva”, conta Janjão. O marceneiro garantiu que nenhum cliente seu será prejudicado. “Quando eu cheguei, a gente já tomou providência de secar todos os móveis que estavam sendo confeccionados, alguns a gente vai ter que trocar peças deles, não tem jeito, só quem trabalho com MDF,



Marquinhos da Down Light indica procurar um corretor de seguros para reaver prejuízos causados pela chuva de granizo

sabe como funciona né? Alguns são muito bons outros já não são tão resistentes a umidade, porque a gente trabalha por ambiente. Tai o prejuízo, mas vamos correr atrás porque Deus é um só e ele salva todo mundo. Agora na verdade a gente tem que providenciar telhas novas, botar uma telha mais forte esse telhado aqui tem quase quarenta anos, então já está na hora de trocar, essa chuva só veio pra antecipar”, resume Janjão.

Além dele, outros moradores da Fonte Santa relataram casos de telhados quebrados e móveis danificados após a tempestade. De acordo com a Defesa Civil, o fato ocorreu em vários bairros, como Caleme, Cascata do imbuí,

Posse, Quebra Frascos, Jardim Serrano, Granja Florestal, Albuquerque, São Pedro, Ermitage e Prata. Entre segunda e terça-feira, foi registrado o seguinte quantitativo de chuva em alguns bairros: 14,53 mm/24h Três Córregos, 10,24 mm/24hs, 14 mm/24hs Corta Vento e 8,6 mm/24h na Granja Florestal. “Fiquem atentos aos alertas da Defesa Civil de Teresópolis”, informou ainda a secretaria.

Danos em veículos

Quem tem carro também correu o risco de danos na lataria ao ser atingida pelas pedras de gelo da chuva de ontem. Para minimizar possíveis prejuízos é



“Está aí o prejuízo, mas vamos correr atrás porque Deus é um só e ele salva todo mundo”, relata Janjão

bom entender que algumas apólices de seguro cobrem pequenos amassados na lataria, mas é importante ter alguém habilitado pra recorrer junto às seguradoras. É o que explica Marco Ribeiro, da Down Light, empresa especializada em reparo e proteção de pintura e lataria automotiva. “Pode vir até a loja, a gente dá uma olhada pra ver qual foi o total do dano, muita seguradoras hoje em dia têm o que elas chamam de pequenos reparos, nestes pequenos reparos às vezes dá pra fazer uma abertura de um sinistro, com o valor bem reduzido. Não é usado o valor integral do sinistro do carro, não abate nada no próximo seguro do ano seguinte. As

seguradoras têm isso, as vezes, como política de venda de outros serviços agregados ao seguro do carro. Então com um pequeno valor, que varia de R\$ 90 a R\$ 150 é possível fazer o reparo de pequenos amassados, de mosas, também de arranhões de para-choques, tal como hoje se usa muito, para-brisas, vidros, retrovisores, as seguradoras também cobrem esse tipo de problema, que foi o caso dessa chuva de granizo, muitos carros deram poucas ocorrências, mas em alguns casos tem muitas ocorrências, e ai acaba ficando caro, compensando muito você utilizar o seguro do carro pra poder diminuir o custo de um problema desse”, indica.

Para minimizar os prejuízos o empresário aconselha recorrer a um especialista, “Fundamental é sempre ter acesso a um corretor de seguros que é a pessoa chave, que ajuda muito a você gastar cada vez menos com o seguro. Muita gente não sabe, mas para toda a possibilidade que tem de reaver de volta um pouco do valor que paga ao seguro, é importante entrar em contato com o corretor dele, ou vir direto aqui e a gente procura estreitar esse caminho até o corretor, que ai já vai com orçamento pronto, com tudo e normalmente a gente consegue ajudar bastante o cliente com relação a isso”, conclui Marco.

Mais chuva

Os institutos de meteorologia lembram que nessa época do ano é mais comum a incidência de chuvas fortes com possibilidade de queda de granizo. A Defesa Civil Municipal emitiu um alerta para chuvas de fortes a moderadas com possibilidade de queda de granizo nos próximos dias.



Reparo provisório foi necessário para marceneiro continuar trabalhando nesta quarta-feira

Medidas para evitar filas no segundo turno

- ELEIÇÕES 2022: Em Teresópolis, foram registrados atrasos de mais de três horas em algumas seções

O presidente do Tribunal Superior Eleitoral (TSE), ministro Alexandre de Moraes, disse na última terça-feira, 04, em Brasília, que a instituição está tomando as medidas necessárias para evitar que os eleitores enfrentem filas no segundo turno das eleições, a ser realizado em 30 de outubro. No domingo, 02, eleitores de diversas seções eleitorais em todo o país reclamaram de imensas filas para votar. Em Teresópolis, por exemplo, algumas seções, como na escola do Parque do Imbuí, registraram mais de três horas de atraso para a realização do procedimento eleitoral. As filas também foram observadas pela missão da Organização dos Estados Americanos (OEA) que acompanhou a votação no Brasil. Durante a abertura da primeira sessão do TSE após o primeiro turno, Moraes disse que os problemas que causaram as filas estão sendo equacionados com os tribunais regionais eleitorais (TREs).

“O TSE já está planilhando e tomando todas as medidas necessárias para que as filas que ocorreram em algumas seções eleitorais não voltem a acontecer no próximo turno. Isso será realizado para que o eleitor tenha uma votação mais confortável”, afirmou. Ele conclamou os eleitores para que participem do segundo turno. “O comparecimento de todos os eleitores é muito importante para que nós possamos novamente



Grandes filas e muitas reclamações nas seções da escola municipal do Parque do Imbuí, em Teresópolis

demonstrar a maturidade da democracia brasileira e completar esse ciclo eleitoral das eleições gerais de 2022”, concluiu.

No discurso, Moraes também destacou o aumento de candidatos negros e mulheres que foram eleitas para a Câmara dos Deputados. Segundo o ministro, dos 513 parlamentares, 91 são mulheres, número que representa 17,7% do

total. 27 dos eleitos se declararam pretos (5,26%). Dos 156 milhões de eleitores que estavam aptos a votar, 123 milhões (80%) compareceram às urnas. A abstenção foi de 20,95%, número que está na média registrada em eleições anteriores, segundo o ministro. Foram registrados 118 milhões de votos válidos, 3,4 milhões de nulos (2,82% do total) e 1,9 milhão de brancos (1,59%).

Termina salvo-conduto que impedia prisão

Terminou na terça-feira, 04, às 17h, a validade do salvo-conduto que impedia a prisão de eleitores no primeiro turno das eleições. Pela regra, no período de cinco dias antes do pleito e 48 horas depois da votação, eleitores só poderiam ser presos em flagrante delito ou condenado por crime inafiançável. No segundo turno, a medida voltará a valer

no dia 15 de outubro. A proibição está prevista no Código Eleitoral (Lei 4.737/1965). O objetivo é impedir que alguma autoridade utilize seu poder de prisão para interferir no resultado das eleições. No dia de votação, poderá ser preso quem desrespeitar algumas proibições, como fazer propaganda de boca de urna, usar equipamento de som na rua, promover comícios, entre outros.

Oral Unic

Viva de Frente

Celebre a vida

A Oral Unic é uma clínica odontológica com soluções completas e especialistas que garantem os melhores resultados. Tudo para trazer seu sorriso de volta.

Agende já uma avaliação e viva de frente com Oral Unic.

- Você merece sorrir com **confiança e autoestima**
- Tratamento diferenciado e **atendimento humanizado**
- Praticidade, agilidade e conforto**

3726 3535

99911 3535

Av. Feliciano Sodré, 138
Várzea | Teresópolis

Resp. Técnica: Dra. Gizeli Brock - CRO/RJ 81.734

oralunic.com.br

OAB Teresópolis cria Comissão de Diversidade Sexual e de Gênero

- “Não poderíamos deixar de apoiar tão importante causa”, destaca presidente Edio de Paula

MARCELLO MEDEIROS

No final da tarde da última terça-feira, a 13ª Subseção da Ordem dos Advogados do Brasil, em Teresópolis, realizou solenidade para formalizar a criação da Comissão da Diversidade Sexual e de Gênero da unidade, criada com o intuito de assegurar a este público todos os seus direitos constitucionais. Essa bancada de trabalho foi criada a pedido da Procuradoria Especial da Mulher da Câmara, através da vereadora Érika Marra, e tem na presidência a advogada Flávia Bach da Fonseca. Também fazem parte da Comissão as advogadas Amanda Carvalho de Albuquerque, Cristiane Vidal de Oliveira, Luzia Martha Rosa Corrêa, Rafaela Ponte Goulart, Sylvia Eller da Silveira, Vera Lúcia de Oliveira e Virgínia Corrêa Leal Miranda.

O Presidente da 13ª Subseção da OAB, Edio Ribeiro de Paula Júnior, destacou a importância de apoiar tão importante causa e frisou que há bastante tempo a criação dessa bancada especial estava em pauta no município. “Essa comissão representa uma categoria que muitas vezes não tem os seus direitos respeitados. Então a OAB, a casa da cidadania, em sua função social, não poderia ficar de fora e deixar de qualificar seus advogados em tema tão importante. A partir de agora vamos realizar diversas atividades relacionadas ao tema, como palestras sobre o que diz a lei sobre essas questões, o que fazer em caso de desrespeito, projetos de lei em andamento e outras ações. Estamos muito satisfeitos de ter conseguido dar posse a essa Co-



Comissão tem na presidência a advogada Flávia Bach da Fonseca. Também fazem parte da bancada as advogadas Amanda Carvalho de Albuquerque, Cristiane Vidal de Oliveira, Luzia Martha Rosa Corrêa, Rafaela Ponte Goulart, Sylvia Eller da Silveira, Vera Lúcia de Oliveira e Virgínia Corrêa Leal Miranda

missão. No passado tentamos cria-la, mas infelizmente na ocasião não tivemos adesão de colegas que quisessem enfrentar e assumir essa causa, mas hoje nós conseguimos e estamos dispostos a contribuir para ajudar a exercer os direitos dessa minoria”, frisou Edio Ribeiro.

Representação política

A Câmara dos Deputados terá parlamentares transexuais pela primeira vez na história, com a eleição de Duda Salabert (PDT), em Minas Gerais, e Erika Hilton

(PSOL), em São Paulo. A deputada federal eleita Erika Hilton foi uma das dez mais votadas no estado de São Paulo, com 256.903 votos. Já Duda Salabert foi a terceira mais votada em Minas Gerais, com 208.332 votos. A Associação Nacional de Travestis e Transexuais (Antra) fez um balanço do resultado das eleições de 2022 e considerou que o número de representantes da população trans no Congresso ainda é baixo, “mas extremamente representativo e potente”.

“Este ano saímos de um quadro onde não havia representações trans na Câmara Federal para duas extremamente qualificadas e poderosas”, disse a associação. “Um resultado promissor e que nos faz seguir em frente, na defesa da democracia, dos direitos humanos e do estado laico, atentas ao lugar que historicamente travestis ocupam em nossa sociedade”.

A Câmara ficou perto de ter uma terceira deputada federal transexual eleita neste ano por Pernambuco, onde Robeyoncé

Lima (PSOL) recebeu 80 mil votos, número superior a seis deputados eleitos. A candidata não foi eleita para uma das 25 vagas porque a federação Rede/PSOL não somou votos suficientes para eleger dois candidatos. Com isso, a advogada é suplente. A associação destaca ainda a eleição para assembleias estaduais de Linda Brasil (PSOL), no Sergipe, Dani Balbi (PCdoB), no Rio de Janeiro, e Carolina Iara (PSOL), em São Paulo, que é codeputada do mandato coletivo Bancada Feminista.

Senado aprova realocação de verba para piso da enfermagem

- Medida atende demanda do STF, que questionou fonte orçamentária

O Senado aprovou na última terça-feira, 04, projeto de lei complementar que viabiliza a transferência de recursos de outras áreas para financiar o piso salarial dos profissionais de enfermagem. Os recursos virão dos valores remanescentes de fundos de saúde de estados e municípios, bem como de valores remanescentes do Fundo Nacional de Assistência Social. Agora, o projeto segue para votação na Câmara dos Deputados. A lei que estabeleceu piso salarial de R\$ 4.750 para enfermeiros do setor público ou privado foi aprovada no Congresso Nacional em maio, mas, em setembro, o Supremo Tribunal Federal (STF) suspendeu os efeitos da norma. Em decisão liminar, o ministro Luís Roberto Barroso argumentou que faltava previsão orçamentária. Barroso atendeu a pedido da Confederação Nacional de Saúde, Hospitais e Estabelecimentos e Serviços (CNSaúde). Segundo o ministro, há risco de insolvência pelos estados e municípios, que empregam a grande maioria dos enfermeiros do serviço público. O ministro também justificou a decisão com o risco de demissões em massa e de redução de leitos com o encolhimento do quadro de enfermeiros e técnicos.

O projeto de lei complementar aprovado nesta terça-feira garante os recursos questionados pelo Judi-



A lei que estabeleceu piso salarial de R\$ 4.750 para enfermeiros do setor público ou privado foi aprovada no Congresso Nacional em maio, mas o STF suspendeu os efeitos da norma

ciário. A proposta altera uma lei de 2020 que liberou para ações de enfrentamento à pandemia de covid-19 cerca de R\$ 23,8 bilhões que restaram no fim de 2020 nas contas dos fundos de Saúde de estados, Distrito Federal e municípios. Com a redução no número de casos e mortes por covid-19, o entendimento dos senadores é que a verba será mais bem aplicada no reajuste salarial da enfermagem. “A realização de atos de transposição, transferência e reprogramação de saldos financeiros ‘parados’ nos fundos de Saúde e de Assistência Social ainda é desejada no momento atual, pois o

enfrentamento da pandemia da covid19 não se limita à primeira linha de ação, fortemente atacada nos anos anteriores”, afirmou o relator do projeto de lei, Marcelo Castro (MDB-PI), em seu parecer. Segundo o senador, inicialmente, o mecanismo auxiliará os entes subnacionais a arcar com os custos diretos decorrentes da instituição do piso nacional dos profissionais da enfermagem.

Calcula-se reunir R\$ 27,7 bilhões para a área de saúde e R\$ 402,2 milhões para a assistência social, setor incluído no projeto para, segundo o relator, “minimizar os efeitos das desproteções sociais”.

STF mantém isenção de IR sobre pensão alimentícia

- Decisão unânime dá fim a disputa entre União e pensionistas que durava 7 anos

O plenário do Supremo Tribunal Federal (STF) confirmou, por unanimidade, a decisão que isenta de imposto de renda (IR) os valores recebidos a título de pensão alimentícia, dando fim a uma disputa entre União e pensionistas que durava cerca de sete anos. A isenção de IR das pensões alimentícias decorrentes do direito da família já havia sido decidida em junho pelo plenário, por 8 votos a 3. Desta vez, porém, todos os 11 ministros rejeitaram um recurso em que a União dizia haver obscuridades e buscava amenizar a decisão do Supremo. O caso foi julgado no plenário virtual, em sessão encerrada na última sexta-feira, 30. Com a rejeição total deste último embargo de declaração, o governo deve agora deixar de arrecadar R\$ 1,05 bilhão por ano, segundo estimativas da Receita Federal anexadas ao processo pela Advocacia-Geral da União (AGU).

O impacto fiscal, contudo, pode ir além, pois os pensionistas que tiveram o dinheiro recolhido pelo governo podem agora pe-

dir o dinheiro de volta na Justiça, até o prazo legal máximo de cinco anos. De acordo com as estimativas oficiais, o impacto nos cofres públicos com os chamados indébitos pode chegar a R\$ 6,5 bilhões pelos próximos cinco anos. Prevaleceu ao final o entendimento do relator, ministro Dias Toffoli.

Dessa maneira, Toffoli e os demais ministros que o seguiram rejeitaram qualquer modulação para que a decisão produzisse efeitos somente do julgamento em diante. O plenário rejeitou ainda outro pedido feito pela União, que queria esclarecimentos sobre a isenção de IR no caso das pensões pagas em decorrência de acordos extrajudiciais, que são registradas em escrituras públicas e não passam pelo crivo da Justiça. Na petição, a AGU argumentou que, nesses casos, o valor das pensões chega a ultrapassar a faixa mais alta de renda na tabela do IR. Segundo cálculos da Receita Federal, as 40 maiores pensões superam os R\$ 2 milhões mensais.

Auxílio Brasil tem cerca de 500 mil beneficiários a mais em outubro

- Pagamentos previstos para o próximo mês serão antecipados pelo governo federal

O programa Auxílio Brasil chegou em outubro deste ano ao maior patamar do programa, com 20,65 milhões de famílias beneficiadas. Ao programa A Voz do Brasil desta terça-feira, 04, o ministro da Cidadania, Ronaldo Bento, disse que cerca de 500 mil famílias foram incluídas no programa neste mês. De acordo com o novo calendário, os repasses do valor mínimo de R\$ 600 por família vão começar na terça-feira, 11, para beneficiários com Número de Identificação Social (NIS) terminado em 1. Os pagamentos serão de forma escalonada até 25 de outubro. Nesta data, receberão os contemplados pelo programa com final do NIS 0.

De acordo com o ministro, o programa está em constante aperfeiçoamento e leva muito a sério as condicionantes para o recebimento do benefício, como presença de crianças e jovens de 3 a 21 anos no sistema de ensino, cumprimento da caderneta de vacinação e, no caso de gestantes, fazer o pré-natal. Ronaldo Bento ressaltou que o Auxílio Brasil zerou a fila de pessoas necessitadas do benefício. “Então já foram incluídas mais de 8 milhões de novas famílias no benefício Auxílio Brasil, e a gente vem com o processo de aperfeiçoamento do nosso Cadastro Único, porta de entrada dos programas sociais, fazendo com que hoje 100% das famílias em situação de pobreza extrema este-



Ao programa A Voz do Brasil desta terça-feira, 04, o ministro da Cidadania, Ronaldo Bento, disse que cerca de 500 mil famílias foram incluídas no programa neste mês

jam acolhidas pelo programa Auxílio Brasil”.

O ministro resalta que o Cadastro Único e os auxílios passam por um processo de constante modernização e que o cartão do Auxílio Brasil veio democratizar o acesso ao crédito e a bancarização das famílias em situação de vulnerabilidade. “[O cartão] vem para trazer segurança, porque o cartão físico é

dotado de um chip de contato que dificulta a clonagem desses cartões, como também permite a função de débito. O que evita que a família se dirija até uma lotérica”. O ministro também destaca que as famílias que constituem uma microempresa individual não perdem o benefício e fazem juz ao microcrédito empreendedor, disponível como uma forma de acesso ao crédito,

e também têm acesso a crédito consignado, com taxa máxima de 3,5% ao mês. “Esse crédito tem que ser concedido de uma maneira consciente ao beneficiário do Auxílio Brasil, visando que ele utilize desse recursos para fazer frente a uma dívida existente e com isso consiga pagar, sair desse ciclo vicioso de uma dívida, ou empreender”, diz o ministro.

Estado pode ter programa de prevenção ao alcoolismo entre mulheres

O estado do Rio de Janeiro poderá ganhar o Programa Estadual de Prevenção ao Alcoolismo entre Mulheres, com o objetivo de implantar uma política pública que produza um conjunto de diagnósticos, ações preventivas e serviços de acolhimento e tratamento. É o que determina o Projeto de Lei 5.522/22, de autoria da deputada Enfermeira Rejane (PCdoB), que a Assembleia Legislativa aprovou, em primeira discussão, nesta terça-feira, 04. O texto ainda precisa ser votado em segunda discussão pela Casa. Segundo o projeto, as secretarias estaduais e órgãos relacionados à proteção de direitos das mulheres deverão desenvolver um planejamento com palestras e seminários sobre o alcoolismo, além da distribuição de material informativo, folhetos e montagem de quiosques para panfletagem e orientação em locais próximos a boates, bares, restaurantes, clubes e eventos. Também estão previstas a realização de rodas de conversa e a elaboração de estudos.

Para execução da norma e realização das atividades, o Poder Público poderá alocar recursos para consolidação do programa apontando para constituição de uma rede de proteção da recuperação da saúde mental das mulheres que pretendam enfrentar a dependência do álcool.

AGENDOU PARA VISITAR UM IMÓVEL?

CANCELE

VOCÊ VAI QUERER ESPERAR ATÉ OUTUBRO

A GENTE GARANTE QUE VAI VALER A PENA!



genesisempreendimentos
(21) 2642-1203

GÊNESIS EMPREENDIMENTOS FINANCIAMENTO CAIXA



Drogas e “pistola fake” apreendida pela PM com morador de Paineiras

Preso com “pistola fake” alega “medo de rivais”

- Morador de Paineiras flagrado chegando ao município com carga de cocaína

Um rapaz de apenas 24 anos, morador do bairro de Paineiras, vai passar um período em unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro, acusado do crime de tráfico de drogas em Teresópolis. Ele foi denunciado ao quartel do 30º BPM, via 190, e preso pelas equipes da P2 (Polícia Reservada), Supervisão de Oficial e PATAMO quando chegava ao município com uma carga de 180 embalagens de cocaína, em formato de sacolé, além de duas grandes embalagens com o mesmo material entorpecente. Ele teria buscado a droga na comunidade de Acari, no Rio de Janeiro. Questionado sobre a utilização de armas de fogo, segundo informações que também

foram passadas aos policiais através de denúncias, ele alegou que havia as adquirido para se defender de suposto ataque de rivais de outra facção criminosa.

Porém, na residência do denunciado os militares encontraram apenas uma réplica de pistola e munições para os calibres 38 e 32. Ele teria vendido as armas “de verdade” dias antes. Todo o material entorpecente foi apresentado na 110ª DP. Também segundo apuração feita pelas equipes do 30º BPM, frequentemente o morador de Paineiras estaria descendo a serra para buscar drogas em comunidades cariocas e em seguida revender em Teresópolis.



Grande quantidade de drogas encontrada de posse de acusado de homicídio. Flagrante ocorreu no bairro da Prata

Polícia Militar prende suspeito de assassinato no Perpétuo

- Jovem apontado como autor de disparo contra policial estava com cocaína

Um jovem de 26 anos foi preso em flagrante pelas equipes da Polícia Reservada (P2) e PATAMO, do 30º BPM, pelo crime de tráfico de drogas no bairro da Prata, às margens da rodovia Rio-Bahia. Mas, apesar da situação já chamar a atenção, pois ele estava de posse de 628 embalagens de cocaína, totalizando dois quilos e meio do material entorpecente, o autuado tem crime muito mais grave para se explicar: ele é apontado como um dos suspeitos de tirar a vida de Thiago Dias Carreiro,

de 27 anos. O homicídio ocorreu no final da noite do último sábado na Rua Zenóbio da Costa, bairro do Perpétuo, uma das divisões do populoso São Pedro, sendo a motivação do crime desconhecida até o momento. Outro jovem, de 24 anos, teria participado do ato que terminou com a morte de “TH”, sepultado domingo no Caingá, e continua foragido. Contra o homem encontrado no bairro da Prata com grande quantidade de cocaína também pesa a acusação de disparo de arma

de fogo contra um policial militar de Teresópolis. O acusado foi conduzido para a 110ª Delegacia de Polícia, onde foi autuado e ficou acautelado até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro. Informações que possam contribuir com os trabalhos de investigação e prevenção de crimes podem ser passadas para os telefones 190 e 2742-7755 e não é necessário se identificar. O último número também funciona como WhatsApp.



Aproveite Já:
2741-4600 (Telefone)
2042-1141 (WhatsApp)

Promoção:
SPEED FIBER PLUS
80 CANAIS
R\$ 67,00



Promoção válida durante os 6 primeiros meses











Julgamento de Flordelis é antecipado para novembro

A juíza Nearis dos Santos Carvalho Arce, da 3ª Vara Criminal de Niterói, decidiu antecipar o julgamento da ex-deputada Flordelis para o dia 7 de novembro, a partir das 9h. O júri estava marcado para começar no dia 12 de dezembro, mas teve a data alterada devido à realização das duas semifinais da Copa do Mundo da Fifa, nos dias 13 e 14. Além de Flordelis, serão julgados também, em novembro, os filhos Marzy Teixeira da Silva, André Luiz de Oliveira e Simone dos Santos Rodrigues, e a neta Rayane dos Santos Oliveira. Eles são acusados da morte do pastor Anderson do Carmo, marido da Flordelis, executado a tiros em

Flordelis, Marzy, André Luiz, Simone e Rayane são acusados da morte do pastor Anderson do Carmo, executado a tiros em junho de 2019

junho de 2019. A antecipação do julgamento foi concedida a pedido da assistente de acusação. “Verifica-se que nos dias 13 e 14 de dezembro serão realizadas as duas semifinais da Copa do Mundo da FIFA, da qual poderá participar a seleção brasileira de futebol, gerando a possibilidade de restar a sessão de julgamento inviabilizada, diante da sua provável extensão por mais de um dia, inclusive, além da provável decretação de ponto facultativo, como se deu em oportunidades anteriores”, escreveu a magistrada.



As atividades incluem contação de histórias, minicidade de trânsito e conversa com os alunos sobre o trânsito



Presença do mascote da GCM, o guarda Gentil, é sempre sucesso ao interagir com as crianças

Mais uma escola recebe o projeto de educação no trânsito

- Projeto “Ronda Escolar”, da Guarda Municipal, é sucesso nas unidades de ensino em Teresópolis

A equipe da Ronda Escolar, vinculada à Guarda Civil Municipal, através da secretaria municipal de Segurança Pública, segue com o seu projeto de conscientização sobre a importância de conhecer e de respeitar as leis de trânsito nas unidades de ensino de Teresópolis.

Nesta terça-feira, dia 04 de outubro, os inspetores Jânia Gonçalves e Michel Santana visitaram cerca de 150 alunos, do 1º, 2º e 3º anos, da Escola Municipal Lino Oroña, que devido às obras de reforma geral da unidade estão estudando provisoriamente em espaço na

Rua Dr. Aleixo, na Várzea. As atividades incluíram contação de histórias, minicidade de trânsito, presença do mascote da GCM Gentil, interagindo com as crianças, e conversa com os alunos sobre regras, comportamento e educação no trânsito.

Entre as unidades que já receberam o projeto estão a Creche Doraci Dália Granito, em Bonsucesso, no Terceiro Distrito, CEMEIA Professora Maria Tereza Pries, no Bom Retiro, Creche Escola Triunfo, em Araras, Creche Oscar Lobato, em São Pedro, Creche Capette,

em Agriões, escola municipal Marília Porto, em Santa Cecília, escola municipal Sebastião Branco, em São Pedro, escola municipal Professora Acliméa Oliveira do Nascimento, em São Pedro, e escola municipal Pastor Assis Cabral, na Barra do Imbuí.



Agência Brasil

As ações, ajuizadas junto à 4ª Vara Cível de Petrópolis, referem-se a diferentes localidades, todas em áreas de risco afetadas pelo desastre, e nas quais as obras de reconstrução ainda não começaram

MPRJ ajuíza ações para que Petrópolis e Estado realizem obras de mitigação de risco

- Ações do Ministério Público também apontam a necessidade de reconstrução de vários locais afetados pelas chuvas do começo do ano

A 1ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva de Petrópolis ajuizou 24 Ações Cíveis Públicas, em face do Estado do Rio de Janeiro e do Município de Petrópolis, para que os entes públicos realizem obras em 24 bairros para a mitigação de riscos em caso de chuvas fortes, promovam a demolição administrativa de casas ou escombros que estejam representando ameaça a outras residências e removam e realoquem temporariamente moradores de áreas com risco de desmoronamento na cidade serrana. Nos dias 15 de fevereiro e 20 de março de 2022, Petrópolis vivenciou o pior desastre natural de sua história, após as fortes chuvas que caíram sobre o município mataram 241 pessoas e deixaram milhares de desabrigados e desalojados.

As ações, ajuizadas junto à 4ª Vara Cível de Petró-

polis, referem-se a diferentes localidades, todas em áreas de risco afetadas pelo desastre, e nas quais as obras de reconstrução ainda não começaram. Os textos lembram que, após a tragédia, o governador anunciou apoio ao município para a resposta ao desastre e a reconstrução da cidade. Além disso, no curso de um Inquérito Civil instaurado para acompanhar as ações de socorro, a Defesa Civil e o Departamento de Recursos Minerais do Estado (DRM-RJ) informaram ao Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) as áreas afetadas por escorregamento de massa, gerando a necessidade da adoção de medidas estruturais para eliminação e mitigação dos riscos aos moradores, sendo que, na maioria dessas localidades, as obras ainda não tiveram início, mesmo passados sete meses do primeiro

evento. “Importante registrar que várias foram as reuniões realizadas pelo MPRJ com a Secretaria de Obras do Município de Petrópolis e a Secretaria de Infraestruturas e Obras do Estado, na tentativa de definir responsabilidades pelas intervenções nas áreas atingidas pelo desastre, a fim de que todas as localidades afetadas recebessem as devidas medidas de mitigação. Não obstante os esforços, pouco se avançou nesses seis meses de tratativas, havendo diminuta quantidade de obras com responsabilidade definida”, diz trecho de uma das ACPs.

As ações também ressaltam que o período de estiagem está terminando, havendo probabilidade acentuada de novos acidentes ocorrerem, no próximo período chuvoso, nas áreas fragilizadas pelos escorregamentos

anteriores. “Este cenário assume contornos dramáticos anualmente, na estação das chuvas. A comprovação científica do agravamento das condições climáticas, em decorrência do fenômeno do aquecimento global, tende a produzir chuvas com poderio destrutivo exponencialmente maior”, destaca outro trecho de uma das ações. As intervenções para a reconstrução abrangem vários locais na cidade, nos bairros Bingen, Caxambu, Centro, Floresta, Chácara Flora, Alto da Serra (incluindo o morro da oficina), Independência, Meio da Serra, Castelânea, Morin, Quarteirão Brasileiro, Dr. Thouzet, Quitandinha, Cemitério e Vila São João, Retiro, São Sebastião, Valparaíso, Vila Militar, Siméria, Vital Brasil, Sargento Boening, Vila Felipe e Franklin Roosevelt.

Procon orienta quanto ao cancelamento das apresentações da banda britânica Coldplay

- Banda que faria shows na próxima semana anunciou o cancelamento da sua turnê

O Procon-RJ orienta os consumidores que adquiriram entradas e pacotes de viagens para assistirem o evento, quanto aos seus direitos, devido ao adiamento dos shows da banda britânica ColdPlay, agendados no Rio de Janeiro para os dias 11 e 12 de outubro. O consumidor poderá optar pela utilização do seu ingresso nas novas datas a serem agendadas, ou poderá solicitar a devolução do valor pago.

“É importante esclarecer que aqueles que adquiriram pacotes diretamente vinculados ao show, com a aquisição de passagem e hospedagem, por exemplo, possuem direito à remarcação ou cancelamento sem ônus. Já aqueles que adquiriram esses serviços de forma separada, ou seja, não vinculados ao show, deverão buscar a melhor composição com o fornecedor, pois o mesmo não terá obrigatoriedade de efetivar o cancelamento ou remarcação, sem ônus,

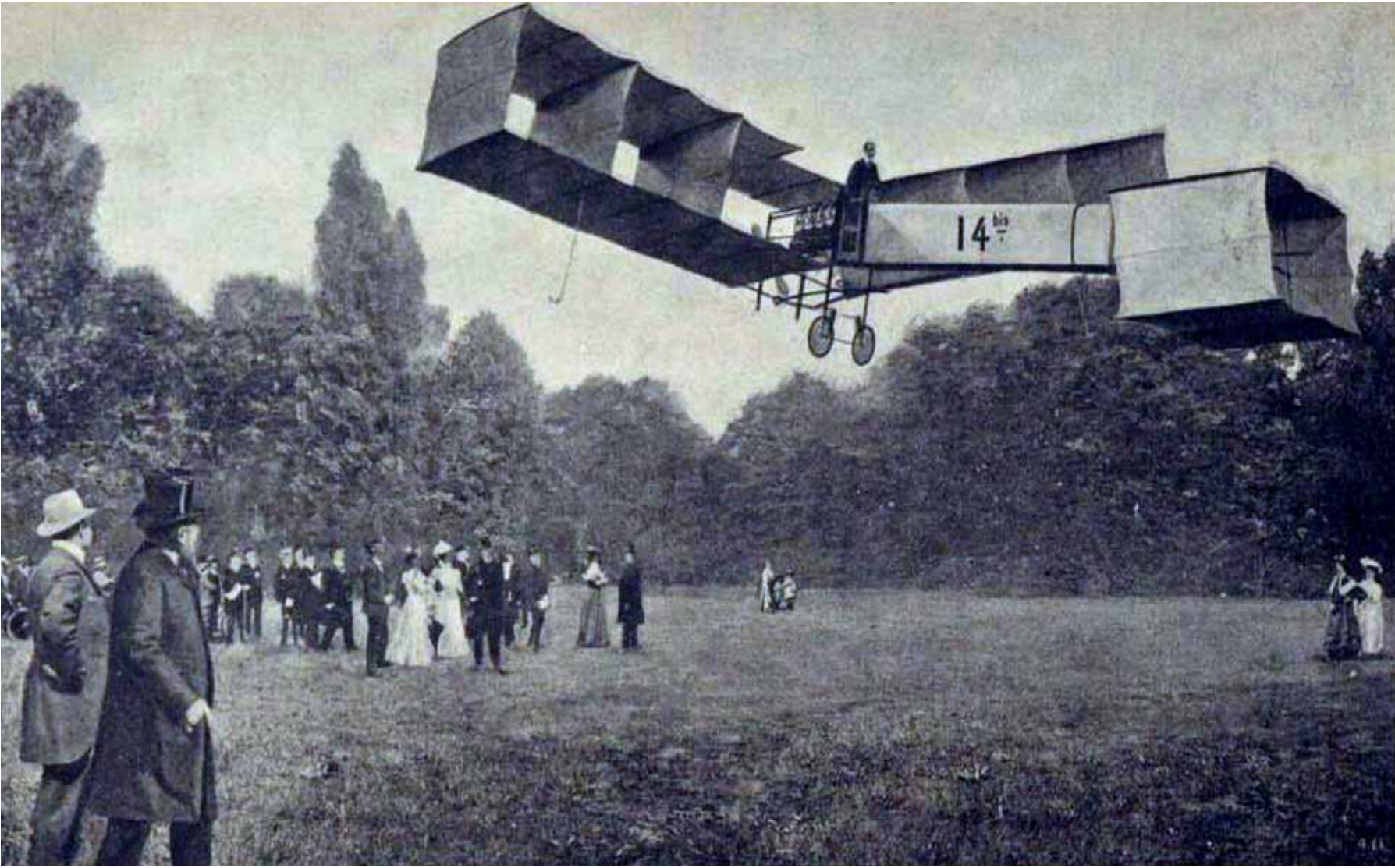
dos serviços comercializados”, afirma o Presidente do Procon, Cássio Coelho.

Também é necessário que os organizadores estabeleçam um canal de comunicação rápido e eficiente, e que os consumidores sejam informados de maneira clara e precisa, e assim, possam decidir o que melhor atende às suas necessidades. No link - <https://www.eventim.com.br/artist/coldplay-o/coldplay-rio-de-janeiro-3117750/-> a organizadora explica os motivos do cancelamento, além de projetar nova data para o evento no início de 2023, bem como se compromete com a atendimento às possíveis solicitações de reembolso. Caso o consumidor encontre alguma dificuldade em solucionar os eventuais problemas que aconteçam, ele poderá procurar qualquer dos canais de atendimento do Procon-RJ para sanar as suas dúvidas, e se for necessário, registrar uma reclamação.

DIVULGAÇÃO



O consumidor poderá optar pela utilização do seu ingresso nas novas datas a serem agendadas, ou poderá solicitar a devolução do valor pago



ANO da conquista do Dedo de Deus, em 8 de abril, pelos cinco bravos teresopolitanos José Teixeira Guimarães, Raul Carneiro e os irmãos Alexandre, Américo e Acácio Oliveira, 1912 também marcou Teresópolis pela inédita presença de um avião em seu céu. Invenção do brasileiro Santos Dumont seis anos antes, o avião é símbolo de arrojo, coragem e novidade. E, para encantar os teresopolitanos com a atração ninguém mais adequeado que o piloto francês Roland Garros

O vôo de Garros sobre Teresópolis em 1912

Na primeira semana de janeiro de 1912, quatro máquinas voadoras chegavam ao Rio de Janeiro para a Semana da Aviação. Realizado entre os dias 18 e 21 daquele mês, levando ao Jockey Clube grande multidão, o evento consistia de exibições de aeronautas em voos de altura e fantasia, de reconhecimento, e até de simulação de lançamento de bombas, todos eles patrocinados com prêmios do distrito federal, dos ministros da Guerra e da Viação, de empresas, entre elas a Ligth Power e o jornal A Noite, e até do Presidente da República, Hermes da Fonseca, que deu 50 contos de réis ao piloto que sobrevoasse o Dedo de Deus, montanha ainda virgem e que seria desbravada dois meses depois, em 8 de abril, pelos teresopolitanos José Teixeira Guimarães, Raul Carneiro e os irmãos Alexandre, Américo e Acácio de Oliveira.

Se os olhos do país estavam voltados para o céu do Rio de Janeiro, em Teresópolis não foi diferente no primeiro dia do “meeting” da aviação, quando todos aguardaram ver o avião de Santos Dumont, invenção que encantava o mundo inteiro desde 23 de outubro de 1906, quando o 14 Bis sobrevoou Paris. Seriam dois vôos: na parte da manhã, de reconhecimento e, à tarde, quando o avião desceria em improvisado campo no bairro do Alto. Era grande a expectativa da atração, anunciada uma semana antes, quando o próprio piloto Roland Garros e os seus companheiros, entre eles Ernesto Darioli, visitaram a nossa cidade anunciando o voo sobre o Dedo de Deus.

Mas, os aviões não foram vistos em Teresópolis, e por causa disso vários jornais registraram o descontentamento do teresopolitano, que até arrecadou dinheiro para o evento, contribuindo também a nossa insatisfação para os registros do ocorrido na imprensa da Capital. Em resposta, o piloto francês confirmou que veio à cidade, e que só não desceu no lugar combinado porque havia uma violenta corrente de ar, que o obrigou a voltar. “Se Garros tivesse vindo a Teresópolis, é inacreditável que não se aproximasse do ponto escolhido para descer, se o tivesse feito, teria avisado a multidão curiosa que desde as 4 horas da tarde o aguardava, pois o nevoeiro e a bruma só

PARTI do Jockey Club, apesar da tempestade que então se anunciava lá pelos lados da montanha. Contava fazer o percurso de ida e volta a Teresópolis em uma hora; mas, por segurança, levei essência que me desse para um vôo de hora e meia ou pouco mais. Atravessei a baía; distingi cá em baixo uma cidadezinha; devia ser Magé. E o era, com efeito, distingui perfeitamente o caminho de ferro. Acompanhei as suas sinuosidades durante certo tempo, e aproximei-me do Dedo de Deus. Quis contorná-lo e passar-lhe por cima, elevei-me mais um pouco, atingi a 2.000 metros, o que quer dizer que passei a cerca de 400 metros acima do formoso pico. Avizinhei-me de uma montanha próxima, que não sei o nome. E continuei, passando sobre um vale profundíssimo. Consultei o mapa, devia estar a uns mil metros distante de Teresópolis. Quis descer, mas as montanhas fazem perto da cidade um grande vale, por onde corria uma violenta corrente de ar. Há uma lei de navegação aérea que determina quando encontrar essa corrente, deve o aviado subir, porque afrontá-la é trabalho inútil, não a vencerá. Mas, subir e esperar que a nuvem passasse, era outra temeridade, porque não tinha essência para tanto tempo. Ainda assim esperei alguns momentos, vendo que já estava uma hora no ar decidi voltar. Dei toda velocidade, desci, passei de novo por cima de Mauá ou Piedade, e vim contornando a baía, ao longo da praia, porque, se a essência me faltasse, desceria em terra. Fiz o trajeto em uma hora e trinta e cinco minutos, uma hora para ir e trinta e cinco minutos para voltar porque o vento na volta muito me auxiliou. Mas, não imagina a água que apanhei, quando cheguei a Jockey Club, eu e o aparelho estávamos ensoitados. Mais alguns minutos no ar e o aparelho não suportaria o peso da água.

envolviam a montanha, que se para Teresópolis da baixada”, afirmam em carta ao jornal Correio da Manhã, em 24 de janeiro os teresopolitanos Francisco Duarte, Hildebrando de Noronha, Augusto Teixeira, J. Dias Carneiro, José Coelho, Arnaldo Souza, Lafayette Pereira, Pedro Serrado, Paulo Passos, Edmundo Carvalho, José Pinto Mendonça e Angel Lopez Cuquejo.

Em outra edição, o mesmo Correio da Manhã afirma que Teresópolis ainda aguardava o voo de Garros, “para o delírio da população local e dos veranistas, e para que o piloto faça jus ao prêmio oferecido pelo presidente da República”, sugere.

O militar Paiva Meira, que participou como passageiro do voo matinal de Garros sobre o Dedo de Deus, saiu em defesa do piloto, provocando os teresopolitanos ao afirmar que todos estavam preocupados é com a soma de 10 mil réis que angariaram junto ao comércio. “Creio referirem-se ao prêmio resultante da contribuição de 10 mil réis que cada um deu generosamente. E



O vôo a Therezopolis, segundo Garros, realizado na tarde de uma sexta-feira, dia 19 de janeiro de 1912: Patrono da aviação francesa, e herói da Primeira Guerra Mundial, o piloto Roland Garros, que esteve no Brasil em 1912, sobrevoando Teresópolis em um Blériot

como o celebre conquistador do ar não fez aterrissagem em Teresópolis no lugar que dias antes eu e ele havíamos escolhido, esses senhores alcantilados correram em defesa do seu rico dinheiro”, aconselhando o piloto a não realizar o voo e pouso cobrados pelo teresopolitano. “É fato que Garros, levando-me como passageiro, tentou ir a Teresópolis, não o conseguindo devido ao mau tempo”, isso foi de manhã. “As 3h, o telefone de Teresópolis informou estar bom o tempo; então Garros montou o seu Blériot e apenas avistamos do Jockey o Dedo de Deus, sob cuja encosta está o lugar destinado a aterrissagem. E o público que estava no Jockey viu o avião contornar o Dedo de Deus em seu aeroplano, vendo então Garros que o telefone dissera uma inverdade, pois sobre Teresópolis estendeu-se uma branca e opaca cobertura do “russo” impossibilitando de aterrissar sem perigo”, disse.

Do militar Paiva, além da expressão “russo”, que ninguém sabe ainda de onde surgiu, e vê-se aqui que ela é tão velha quan-

to a invenção do avião, merece atenção outro depoimento, que ele deu após fazer um vôo sobre a cidade do Rio de Janeiro: “Bem vale o sacrifício do governo, sr. Marechal Hermes, para a organização da defesa nacional, instituindo-se a nova arma de guerra”. Estávamos ainda em 1912, e o avião só seria usado como arma no conflito entre a Itália e a Turquia, no ano seguinte. Aliás, o aviador italiano Ernesto Darioli, que participou da Semana da Aviação do Rio de Janeiro, é um dos pilotos que lutaram no conflito do Contestado, em 2015, no Sul do país, ao lado do Comandante Kirk, sendo a primeira participação do avião como arma de guerra na América.

Para piorar o clima entre os descontentes de Teresópolis e os organizadores do voo, o jornal A Noite saiu em defesa de Roland Garros, afirmando que ele não mentiu porque não era homem capaz de proceder assim. “O que houve foi um engano de Garros. Não conhecendo bem as regiões por onde voava, dirigiu-se para outra cidade qualquer, fez descer

mais baixo o seu aparelho, saudou o povo, galgou novamente as nuvens e voltou para o Rio na convicção de que a cidade sobre a qual pairou o aeroplano era a Teresópolis formosa. Mas não era. Não era Teresópolis. O que é certo é que era uma cidade: havia povo, igrejas e porcos fuçando nas ruas. Garros não confundiria uma cidade assim tão caracterizada, com uma paisagem”, afirma. Dois meses depois, quando o assunto tinha esfriado na imprensa carioca, o Therezopolitano, afirma ter sido sobre Bananal que o piloto francês sobrevoou. “Garros, por exemplo, que abiscoitou 50 pacotes do Governo Federal para vir por sobre o Dedo de Deus aterrar em Teresópolis com o seu monoplano, veio, não por sobre o Dedo de Deus, mas por sobre os porcos do Vivas, nos quais teve a honra de ver fossando nas ruas de Bananal. E em Teresópolis, milhares de narizes voltados para o céu, durante um dia todo, não conseguiram lobrigar no espaço o minúsculo aparelho de Garros”.

Outro relato interessante, e que vale ser reproduzido é o do veranista Alexandre Rodrigues, que atravessava a baía onde tomou em Piedade o trem de Teresópolis, quando viu um avião seguindo em direção à cidade para aonde também ia. “Pouco além de Paquetá, quando demandávamos a ponte de desembarque na Piedade, vimos (eu e todos os mais passageiros que tomamos o barco no cais Pharoux às 3h30min), um aeroplano passando a uma altura que não podia ser menor de 2 mil metros e seguindo a mesma direção da nossa lanchar, porém, mais adiante, afastou-se muito para a direita, parecendo estar apalpando o caminho e, finalmente, sumiu-se entre as espessas nuvens que acumulavam-se na direção em que seguia. Passados alguns minutos, vimo-lo de volta, por cima da serra dos Órgãos, como que querendo passar por sobre o “Dedos de Deus”, mas, não sei porque motivo, desviou-se novamente e seguiu, sempre por sobre a serra, em direção a Petrópolis, daí tomando rumo da capital. O ponto exato por que ele passou se a Várzea ou o Alto de Teresópolis não posso afirmar, mas o que está fora de dúvida é que o aeroplano passou por Teresópolis”.

FIQUE ATENTO AO SEU RECADASTRAMENTO!



A Secretaria Municipal de Saúde está convocando para o recadastramento o **beneficiário do cartão especial** através da avaliação médica presencial com

INÍCIO A PARTIR DE 03/10.

Seu atendimento já está agendado!
Consulte o dia e o horário para não perder a data.

Para consultar o dia e horário do seu atendimento:



Fale com Tomais no WhatsApp **(21) 2127-4000**
Ou acesse: **www.teresopolis.rj.gov.br**

Compareça no dia agendado com os seguintes documentos:



- + Cartão Riocard Mais Passe Especial;
- + Identificação Original (Documento Oficial com foto);
- + Comprovante de Residência Original Atual;
- + Laudo Médico Original.



Local do atendimento:

Centro de Saúde Dr. Armando Gomes de Sá Couto
Rua Francisco Sá, 299 - Várzea.

Quinta-Feira, 6 de Outubro de 2022 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

Abra sua **loja virtual** e venda mais **online!**

Entre em **contato** para **aumentar as vendas** do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

WhatsApp | WHATSAPP |
(21) 98687-1679
www.agenciaguppy.com.br



SUPER Promoção

Tenha uma boa visão.
seja bem visto!

Óculos para
PERTO
no seu grau

a partir de
R\$ 99

Óculos para
LONGE
no seu grau

a partir de
R\$ 150

Armações
FASHION

R\$ 49

Óticas da Gente
A ótica do super preço!

Rua Emille Ducumunn, 167/B12
Várzea - Teresópolis / RJ

Cobrimos qualquer orçamento!
(21) 98420-2993
As melhores lentes do mercado

gada. Andar baixo de frente, boa vista, totalmente reformado. Bom preço. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (Whats App) *2409

VÁRZEA. Sala, varanda, 2 quartos c/ suíte, cozinha, banheiro, área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem, R\$ 460 Mil, tratar com Jairo Cel. 99394-2265.
*CoJr

VÁRZEA. Conjugado. Sala, coz., banh., R\$ 100. Mil, tratar c/ Jairo, Cel. 99394-2265. *CoJr

CASAS

PARQUE DO IMBUÍ. Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 4 quartos (2 suítes), sendo 01 suíte máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R\$ 700 mil. Tratar tel.: 2643-2002, 98606-6447 ou 99269-2493. *CoCx

PANORAMA. Casa-
rão com 6 quartos, 6
banheiros, 5 varan-
das, demais depen-
dências. Condomínio Residencial Pa-
norama, no centro da
cidade. Vista des-
lumbrante. Contato:
98613-3553. *1810

VILA MUQUI. Com sala, quarto, banheiro, cozinha e varanda, aproximadamente 30m2, documentação: cessão de direitos, impostos e taxas em dia. Ótimo preço, motivo mudança. Tratar: 97091-6248, c/ Fernando.

CALEME. Com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área de serviço, quarto de guardados e garagem. R\$ 120 mil. Contato: 99046-8998.*2809

QUINTA LEBRÃO.
Quarto, banheiro,
cozinha, um quintal.
Beira de rua, ônibus
no portão. Tratar:
97217-3500. *CoJr

PESSEGUEIROS. 4 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, duas varandas, garagem para 2 carros, no terreno mais duas casas pequenas. R\$ 220 mil. Tratar: 97217-3500.

JARDIM MEUDON. 2
Quartos, sala, cozi-
nha, banheiro, área,
sacada de laje. R\$ 110
mil. Tratar: 97217-
3500. *CoJr

BARRA. Rua José Rebello, próximo à

INFORME **CARRAPETA** LOJAS REGIÃO SERRANA

DELIVERY a partir de 23 de março
das **08h às 19h**

Ligue ou entre em contato pelo WhatsApp

TERESÓPOLIS 21 2643-9150 / 2643-9191	NOVA FRIBURGO 22 2523-6183	ITAIPAVA 24 2222-2662
--	--------------------------------------	---------------------------------

E continuamos com vendas pelo site
www.CARRAPETA.com

Vamos trabalhar internamente com equipes reduzidas,
para continuar atendendo nossos clientes.

POR TEMPO INDETERMINADO

 **FORÇA TAREFA PELO FIM DO CORONAVÍRUS**

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterilizado
Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

**Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)**

Igreja Católica. Duas casas, cada com sala, 2 quartos, cozinha, banheiro, área de serv., garagem e terreno. R\$ 380 mil (documentação toda certa financiamento). Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

VENDA GARAGEM

VÁRZEA. Rua Francisco Sá, no edifício garagem número 606 e 607. Porteiro 24hrs. R\$39 mil cada. Sinal 40% saldo a combinar. Contato: 99327-7075.*2011

TERRENOS

JARDIM MEUDON.
Terreno em declive
com 500m2. Escritu-
ra R\$60 mil. Contato:
99046-8998.*2809

VENDA TERRENO
9.800m2 próximo ao
Condomínio Fazenda
da Paz. R\$ 550.000.
Contato: 99791-9225.

GRANJA FLORESTAL.
Venda Terreno -
9.800 m2 próximo ao
Condomínio Fazenda
da Paz. R\$ 550 mil.
Tratar: 2199791-9225

VARGEM GRANDE.
Terreno em active
com 200m2 em con-
domínio de alto pa-
drão no interior do
município. R\$ 150mil.
Mais informações
pelo telefone:
97643-6217. *CoRP

VALE DO SOL. Vendo
2 terrenos planos,
em beira de rua.
Medida do terreno
12 metros de frente,
24 metros de fundos.
Tratar: 97217-3500.
*CoJr

LOJA / SALAS

VENDO BAR restau-
rante na Tijuca. Ex-
celente local. R\$400
mil. Tratar: 97217-
3500.*0610

VÁRZEA. Loja em shopping, no centro da cidade, dividida em 2 salas com banh. R\$ 290 mil. Tratar: 2643-2002, ou 98606-6447. *CoCX

VALE DO PARAÍSO.
Loja com 60m2, com
banheiro. R\$ 320 mil.
Tratar: 99648-4618 ou
3097-2699. *CoMB

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS (horto plantas), favor trazer currículo no endereço Rua Jorge Ióssio, 151 - Alto. Somente Homens, se possível

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VARZEA: Apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R\$ 850,00 + taxas - A-695

ALTO: 01 quarto, sala, cozinha, banheiro + dependência e área de serviço. R\$ 950,00 + taxas - A-699

VÁRZEA: Ótimo apartamento com dois quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, vaga de garagem e elevador. R\$ 1.350,00 + Taxas. A - 702

VÁRZEA: Apartamento com quarto com armários embutidos, sala com armários embutidos, cozinha e banheiro. R\$ 900,00 + Taxas. A-714

ALTO: Apartamento com quarto, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço. R\$ 800,00 + Taxas. A-715

VÁRZEA: Conjugado com quarto, cozinha e banheiro. R\$ 650,00 + Taxas. A-716

VÁRZEA: Cobertura com 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço, varanda e área de lazer completa. R\$ 1.600,00 + taxas. A-718

VÁRZEA: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empr., varanda. Prédio com elevador e garagem. R\$ 1.700,00 + taxas. A-721

ALTO: 02 quartos sendo 01 com armário, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R\$ 1.100,00 + taxas. A 725

AGRIÕES: 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dep de empregadas. R\$ 1.800,00 + taxas. A726

ALTO: quarto, cozinha e banheiro - mobiliado. R\$ 1.100,00 + taxas. A-729

VARZEA: cobertura, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, terraço amplo e lazer completo. R\$ 1.600,00 + taxas. A730

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, cozinha com armários, banheiro social, área de serviço, dep de empregadas completa e varanda ampla - 02 vagas de garagem. R\$ 2.200,00 + taxas. A-731

VALE DO PARAISO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R\$ 1.500,00 + taxas. A732

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R\$ 900,00 + taxas. A733

ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada - mobiliado. R\$ 1.250,00 + taxas. A734

ARARAS: Primeira locação, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada, R\$ 900,00 + taxas. A-735

ERMITAGE: Primeira locação, 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada e varanda. (lazer). R\$ 1.400,00 + taxas. A-736.

CASAS

ALBUQUERQUE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda. R\$ 1.450,00 + taxas. C017

ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dep de empregadas e varanda (lazer completo) R\$ 1.500,00 + taxas. C -19.

SALAS

VÁRZEA: Sala Comercial. R\$ 600,00 - S-001

LOJA / DIVERSOS

VARZEA: LOJA dividida em 02 salas com banheiro. R\$ 1.200,00 + taxas - L-024

VÁRZEA: Loja, 02 ambientes com mezanino - R\$ 2.100,00 - L-022.

VÁRZEA: Loja de frente para a rua, totalmente reformada - R\$ 1.400,00 + Taxas - L-019.

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R\$ 2.800,00 + taxas. L-018

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 900,00 + Taxas. L-017.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 1.800,00, L-016.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R\$ 2.400,00 + taxas. L-007

MEUDON: Loja comercial, ampla, com sobreloja e dois banheiros. R\$ 3.500,00 + Taxas. L-27

MEUDON: Galpão com dois banheiros, copa, medindo aproximadamente 700m². R\$ 6.000,00 + Taxas.

ALBUQUERQUE: Galpão com 430m². R\$ 3.500,00. G004.

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO: Excelente apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem. R\$ 350 mil - A-250

BARRA DO IMBUÍ: 01 quarto com armário, sala, cozinha com instalação para máquina de lavar banheiro social com tanque, Condomínio comquinho infantil e estacionamento. R\$ 178 mil A-249

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem e elevador. R\$ 250 mil A-248

ALTO: Conjugado no alto com quarto, sala, cozinha e banheiro. -R\$ 160 mil -A-246

ERMITAGEM: 02 quartos, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha, elevador, e garagem, excelente estado de conservação. R\$ 280 mil - A-244

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. Portaria 24h e área de lazer. -R\$ 240 mil - A-243

ALTO: 02 quartos, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível - prédio com elevador - R\$ 370 mil - A-239

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. - Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R\$ 870 mil A-236

ALTO: Excelente localização - Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R\$ 135 mil. A-235



CONSULTÓRIO NA VÁRZEA
Com três salas para atendimento, boa recepção. Ar condicionado de 21.000 BTU's. Prédio com elevador, muito bem localizado.
R\$ 249 mil. Estudo propostas.
Mais informações no 97643-6217

com carteira de motorista B. Após contrato experiência renovado, possível aumento de salário. Contato: 2642-2232.

SÓCIO para Fabricação e Vendas de Bolsas e Mochilas no Atacado para Teresópolis e Cidades Próximas para Lojas Papelarias no Mercado Promocional e no Mercado Virtual Necessário Capital de Giro R\$10.000 Carro Próprio Tempo Disponível Contato (24) 98819-1437.*1810

JFC CONTRATA PNE (Pessoas com Necessidades Especiais).

Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

JFC CONTRATA: Motorista de Caminhão, Ajudante de cozinha, Auxiliar de produção, Embalador e Carregador. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

VENDEDORA DE ÓCULOS. Com experiência. Interessadas devem entregar CV



VIAÇÃO
DEDO DE DEUS
Vida em movimento



FAÇA PARTE
DA NOSSA
EQUIPE

**BORRACHEIRO
MOLEIRO
ELETRICISTA**

Venha preencher sua ficha na
sede da empresa

NAO PERCA

Deixe seu Currículo:
Rua Manoel José Lebrão, 1520
Ermitage - CEP: 25975-202
Teresópolis - RJ

no 2º andar do Teresópolis Shopping. Contato: 2642-2152. E-mail: loja119@goculos.com.br >.

OPERADOR ENVASE temporário. Salário R\$ 1.721,69. Requisitos E.M. Operar máquinas da linha de envasamento, dentre outras funções. Interessados enviar CV para: rh.petropolis@delcostarh.com.br *0410

PROFISSIONAL PARA LIMPEZA e arrumação em pousada. Trabalho extra. Interessados enviar currículo para o WhatsApp 96810-5000.

Ofereço-me
PASSADEIRA ou lavadeira. Contato: 97096-4853 ou 2041-3734.

OFEREÇO-ME PARA TRABALHAR como

caseiro. Com experiência. Contato: 96837-8661. *0410

CASEIRO. Tenho experiência comprovada. Contato: 98007-9058. *2710

JARDINEIRO. Contato: 97539-4315 Carlos Roberto. *0410

DIARISTA, ajudante de idosos, caseira,



lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia_detapetescheirinhobom

com referências. Contato: 98227-6374. *3109

BABÁ, doméstica e acompanhante de idoso. Contato: 97083-7116 Adriana.

JARDINEIRO, caseiro ou pintor. Contato: 99871-9306. *1210

CASAL DE CASEIROS. Fabrício e Venuza. Contato: 96673-0426. *1409

CASAL DE CASEIROS. Moramos no interior. Contato: (22) 98111-1635. *0609

CASEIRO. Tenho experiência comprovada e entendo bastante de obra. Contato: 99563-8923 Valdecir. *0609



DIVERSOS

GERADOR DE LUZ para sítios ou estabelecimentos de porte médio. R\$ 14 mil. Tel. de contato: 99735-8937

CADEIRA DE RODAS. Telefone de contato: 97180-2232, Alexandre.

DOIS CHUVEIROS de 220 whatts com cano. 60 reais cada um. Contato Whats App 92003-4573 falar com Ricardo.

VENTILADOR da marca Britânia R\$60 reais. Entrar em contato pelo WhatsApp 92003-4573, falar com Ricardo. *2408

FORNO a gás e elétricos usados. Contato: 99269-7423.

GARRAFAS AMBEV. 1200 unid. 0,75 cada. Contato: 99327-7075. *0809

VIVEIRO 63 de frente, 40 de lateral, 75 altura e pé de suporte 42 R\$200. Contato: 99333-1794. *1808

MESA MADEIRA. 150 x 80. R\$300. Contato: 99333-1794. *1808

Tratar: 99649-2602. *0408

CELTA 1.0 2p. Prata 08/08. Ar, trava, vidro elétrico. Documentação ok. R\$ 15 mil. Contato: 98564-7941. *2007

KOMBI 2013 com 108.000 km, original, N.F., manual, super conservada, toda revisada, pneus novos. Contato: 99947-7003.



SAVEIRO Trendline - 2019/2020 -
Completa, vid eletr, 55mil km rodados, rádio, espelhos elétricos, Freio a disco nas 4 rodas
R\$ 71.000,00.

Tels: **98455-5460**
(22) **98832-5408**



VERSA V DRIVE 1.0 - COMPLETO - 2020/2021 -
28.900km rodados,
R\$ 67.000,00.

Tels: **98455-5460**
(22) **98832-5408**



KWID Zen - 2021/2022 -
Prata, zero km, Emplacado. Cortesia no IPVA e na Transferência
R\$ 62.900,00.

Tels: **98455-5460**
(22) **98832-5408**



HONDA FIT - 2015 LX AUT -
Completo, doc. e IPVA quitados.
R\$ 64.900,00

Tels: **98455-5460**
(22) **98832-5408**





Autoneli Teresópolis

autonelifiat.com.br (21) 2040-0020



AUTOMÓVEIS



Fiesta Titanium 2014 - 1.6

COMPLETO

Telefone: 99830-9243

TOYOTA COROLLA XEI 2.0 Flex. Ano modelo 2019, automático, revisões e doc. ok. Única dona.



Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

- Faxineira - **Auxiliar de limpeza** - Porteiro
- **Auxiliar de Serviços Gerais** - Babá - **Lavadeira**
- Passadeira - **Cozinheira** - Auxiliar de cozinha
- **Copeira** - Garçom - **Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300



www.confirmaimoveis.com.br
Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

IÚCAS. R\$ 750.000,00. Casa localizada em bairro supertranquilo, a poucos metros da Av. principal, constituído de varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs, 3 banheiros sociais, copa/coz, lavanderia, espaço gourmet e 2 vagas de garagem. Casa de caseiro (sala, Qtº e banheiro). Ref. 517
BARROSO. R\$ 580.000,00. Casa com 135m², vista p/verde, varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (1Ste), banh.social, copa/coz, lavanderia e garagem. Terreno com 500m², piscina e churrasqueira. IPTU R\$ 703,00 a.a. Ref. 690.
CASCATA GUARANI. R\$ 760.000,00. Casa em bairro tranquilo, cercada pelo verde, 185m², varandão, sala 2amb c/lareira, 3Qtºs (2Stes), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, garagem e estacionamento. Terreno com 460m², jardim, piscina, churrasqueira e casa p/hóspedes (Qtº, sala, cozinha e wc). Ref. 368.
IÚCAS. R\$ 1.500.000,00. Casa com 297,81m², varanda, sala 2amb c/lareira, sala jantar, lavabo, 5Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, wc empregada e lavanderia. Terreno com 959m², estacionamento, jardim, piscina e churrasqueira. Casa p/hóspedes, portão automático e interfone. Ref. 755

• APARTAMENTOS

ALTO. R\$ 260.000,00. Aptº com EXCELENTE localização, 40m², sala, 1 suíte, 1 banh.social e cozinha americana c/arms. Lazer no Cond.: salão jogos, churrasqueira, piscina e sauna seca. Prédio com elevadores, portão eletrônico, port.24h e interfone. Valor do cond. R\$ 540,00. Ref. 796
ALTO. R\$ 500.000,00. Aptº a poucos metros da Feirinha, da Faculdade e de todo o comércio do Alto. Com 105m², sala c/varanda, 2Qtºs (1Ste), 1 banh.social, cozinha, área serviço, dep. empregada e 1 vaga de garagem. Prédio com elevador, portão

eletrônico, interfone e salão p/festas. Valor do cond. R\$ 580,00. Ref. 554.
ALTO. R\$ 180.000,00. Conjugado com EXCELENTE localização. Próximo a Faculdade, com todo o comércio do bairro do Alto à porta, pontos de táxis e ônibus. Com 19,30m², sala, banh.social e cozinha. Prédio com elevadores e interfone. Cond. R\$ 282,00 e IPTU R\$ 554,51 a.a. Ref. 645.
AGRIÕES. R\$ 460.000,00. Apto c/excelente localização, COM DEP.EMPREGADA, 73m², var. fechada, sala, 1 Suíte c/armo, copa/coz, área serviço e garagem. Lazer Cond: pisc., sauna, sala ginástica e salão p/festas. Prédio c/ elevs. Cond. R\$ 626,80 e IPTU MENSAL R\$ 118,90. Ref. 724
PIMENTEIRAS. R\$ 245.000,00. Apto todo reformado, com 51,24m², piso Eucalpor nos Qtºs e na sala, constituído de sala 2amb, 2Qtºs, banh.social, cozinha c/arms e área serviço. Estacionamento e espaço arborizado no Cond. Valor Cond. R\$ 205,68 e IPTU R\$ 348,51 a.a. Ref. 307.
ALTO. R\$ 300.000,00. Aptº com excelente localização, 96m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/arm), banh.social, copa/coz c/arms, área serviço e dep. empregada. Valor cond. R\$ 300,00 e IPTU R\$ 1.800,00 a.a..Ref. 581.
ALTO. R\$ 580.000,00. ACEITA PERMUTA PORAPTº 2QtºS (TERESÓPOLIS). Apto com ótima localização, 130m², sala 2amb c/varanda, 3Stes, banh.social, coz. c/arms, área serviço e garagem. Lazer Cond: piscina, sauna, Qdrª. poliesportiva e salão p/festas. Elevador e port.24h. Valor Cond. R\$ 537,00 e IPTU MENSAL 230,00. Ref. 580.
AGRIÕES. R\$ 840.000,00. Amplo Apto - 167m², com excelente localização, sala 2amb, varanda fechada, lavabo, 4Qtºs c/arms (2Stes), 1 banh.social, copa/coz c/arms, área serviço, dep. empregada e 2 vagas garagem. Condomínio c/elevadores, jardim, piscina, saunas, salão jogos e salão p/festas com cozinha. Valor Cond. Ref. 716



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
Telefone: 021 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 134/105) R\$ 700,00 (Edif. Júpiter). Condomínio R\$ 257,40 e IPTU R\$ 33,00
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R\$ 500,00 (Edif. Angélica). Condomínio R\$ 323,36 e IPTU R\$ 29,26
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem. (Rua Cel. Sílvia Lisboa da Cunha nº 400/304) R\$ 650,00 (Edif. Maison Fenia) (43 m2). Condomínio R\$ 401,48 e IPTU R\$ 40,16
Cascata Guarany – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, espaço p/máquina e lavar, garagem. (Rua Armando Farjado nº 300/204) R\$ 900,00 (Edif. Moldávia) (40m2). Condomínio R\$ 409,80 e IPTU R\$ 36,00
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, elevador. (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R\$ 1.000,00 (Edif. Las Palmas) (52m2). Condomínio R\$ 300,30 e IPTU R\$ 49,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço, c/elevador (121m2) (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R\$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R\$ 716,10 e IPTU R\$ 51,57
Taumaturgo – 01 quarto, sala, cozinha/americana, banheiro, garagem/elevador (52m2)(Cel. Sílvia Lisboa da Cunha Nº 350/406 bloco 01) R\$ 1.400,00 (Edif. Studio Portinari). Condomínio R\$ 463,50 e IPTU R\$ 52,57
Várzea – 01 quarto + quartinho, sala, cozinha, banheiro, espaço c/tanque (45m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1158/504) R\$ 680,00 (Edif. Tiradentes). Condomínio R\$ 220,00 e IPTU R\$ 107,95
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (36m2) (Rua Mello Franco nº 1510/203) R\$ 800,00 (Edif. Condor). Condomínio R\$ 480,00 e IPTU R\$ 36,88
Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R\$ 338,00 e IPTU R\$ 73,50
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 580,00 (Edif. Girassol). Condomínio R\$ 300,51 e IPTU R\$ 132,24

CONJUGADO

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 170/203 (Mercúrio) R\$ 500,00 (27m2). Condomínio R\$ 283,80 e IPTU R\$ 54,61

CASAS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviço, garagem. Rua Carmela Dutra nº 861 casa 05 – R\$ 1.700,00 Cond. Residencial Várzea (94m2). Condomínio = R\$ 300,00 e IPTU R\$ 76,89

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Várzea – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (81m2) (Rua Rui Barbosa nº 150/702) R\$ 1.200,00 (Edif. Century). Condomínio R\$ 429,95 e IPTU R\$ 164,15
Alto – 02 quartos, sendo 01 menor, sala, cozinha, banheiro, garagem (44m2) (Rua Augusto do Amaral

Peixoto nº 260/305) R\$ 700,00 (Edif. Paraíso). Condomínio R\$ 328,64 e IPTU R\$ 42,57
Alto – 02 quartos c/armários, sala, cozinha, banheiro, (67m2) (Av. Oliveira Botelho nº 09/302) R\$ 850,00 (Edif. Vila Iris). Condomínio R\$ 242,00 e IPTU R\$ 94,31
Agriões – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Magé nº 51/104) R\$ 1.600,00 (Edif. Costa Verde). Condomínio R\$ 835,87 e IPTU R\$ 199,71
Taumaturgo – 02 quartos sendo 01 suíte, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, área, garagem (112m2) (Rua Marechal Taumaturgo nº 100/305) R\$ 1.400,00 (Edif. Raphael Kassouf). Condomínio R\$ 531,66 e IPTU R\$ 125,41
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro (34m2) (Rua Magé nº 97/108/) R\$ 750,00 (Edif. Raio Azul). Condomínio R\$ 363,00 e IPTU R\$ 30,00
Cascata do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (46m2). Prédio com elevador e área de lazer. (Rua Dos Andarahys nº 99/304 blocos 03) R\$ 1.100,00 (Condomínio Residencial Arvoredo). Condomínio R\$ 179,69 e IPTU R\$ 30,55 + água e luz = consumo
Várzea – 03 quartos c/armários sendo 01 suíte c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armário, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Praça Baltazar da Silveira nº 68/402) R\$ 2.500,00 (Edif. Carmem Monteiro) (137m2). Condomínio R\$ 1.320,30 e IPTU R\$ 468,68
Várzea – 02 quartos s/01suíte, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, salão amplo, terraço garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 619/806 R\$ 2.500,00 (Edif. Solar das Safiras) (134m2). Condomínio R\$ 397,68 e IPTU R\$ 269,00
Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, varanda, espaço para máquina de lavar (55m2) (Av. Lúcio Meira nº 170/403-404) R\$ 800,00 (Edif. Mercúrio). Condomínio R\$ 638,00 e IPTU R\$ 87,39

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R\$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 115,62
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R\$ 750,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 90,15
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (28m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R\$ 700,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 85,65
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (61m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/302) R\$ 900,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 144,41
Várzea – Imóvel comercial composto de sala, antesala, cozinha, banheiro, garagem. (35m2) (Rua Prefeito Sebastião Teixeira nº 20/506) – Shopping New Fashion R\$ 1.300,00. Cond. R\$ 759,20 e IPTU R\$ 89,56



Encantadora casa
em Ermitage!

Casa linear, de 3 quartos (sendo 1 suíte), com sala ampla e uma ótima cozinha.

A área externa conta com *piscina*, *área gourmet*, com um quarto para você montar aquele seu *ateliê* ou transformar no seu *Home Office*.
Ao lado, um **alpendre** onde você irá juntar sua família e amigos para viver momentos de descontração e lazer.



Além de tudo isso, a casa também conta com ótima vizinhança e com muita segurança. A casa possui três vagas de garagem.

R\$ 850mil **Estudo troca**
por imóvel no Rio.
Agende sua visita através do telefone
97643-6217

ST
DISTRIBUIDORA
& CESTAS BÁSICAS

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP

(21) **97013- 4369**

@STMCESTASBASICAS

cestasbasicasemais

COBERDROM

consulte cores e estampas.



Somente

R\$ 199,90



2.20 X 2.40m



10X DE R\$21,99



POLTRONAS

Temos várias cores e estampas.

a partir de

R\$ 169,00

10X DE R\$18,90



*Imagens meramente ilustrativas



PANELAS

KIT FEIJOADA
R\$ 99,00 À VISTA
OU 10X DE R\$ 11,90

KIT 5 PANELAS R\$ 165,00
OU 10X DE R\$17,90



VISITE NOSSA LOJA

Av. Delfim Moreira, 1.231

*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

Marcelo Bruce

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI31.506

Imóveis

Telefone (WhatsApp): 99648-4618 // Fixo: 3097-2699

e-mail: marcelobruceimoveis@hotmail.com

LOCAÇÃO

APARTAMENTO

Barra: Apartamento -01 qto, sala grande, banheiro, cozinha e área de serviço. R\$ 640,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R\$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha pequena.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R\$ 165 mil.

CASAS

Alto – 04 quartos (03 suítes), salão, sala jantar, copa-cozinha, área de serviço, varanda, espaço gourmet. Terreno 560m². R\$ 1.100.000,00.

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R\$ 250 mil.

Golfe – 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R\$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, garagem. R\$ 760.000,00.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m²

TERRENOS

Posse – em aclave, com 640 m² com vista. R\$ 90 mil.

Tijucas – em aclave com 1550 m². R\$ 300 mil.

Lúca – em aclave com 2400 m².

COMERCIAL

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R\$ 700 mil.

Várzea – Loja com 28 m² + jirau, banh – R\$ 550 mil.



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

CRECI J-5362

VENDAS

APARTAMENTOS

AGRIÕES – com 2 qtos (suíte), dependência reversível, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda. R\$ 800 mil - Ref-148

ALTO – Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R\$ 380 mil

PIMENTEIRAS – Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$ 180 mil - Ref-287 Financia.

ALTO – Apto c/ 2 qtos (suíte), sala, copa-cozinha, banh. social, gar., closet, área de serviço e elev. Cond. com salão de festas. R\$ 480 mil - Ref-09

VÁRZEA – 2 qtos (suíte), 3º quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R\$ 680 mil - Ref-106

CASAS

ARARAS – Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suíte), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-coz., área serv., quarto externo, qto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R\$ 910 mil - Ref.-84

VARGEM GRANDE – Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R\$ 1.360.000,00 - Ref-128

VARGEM GRANDE – Casa dentro de condomínio, com varanda fechada, sala, 2 quartos (sendo 1 suíte), banheiro, cozinha americana, área de serviço. Pequeno jardim em volta da casa. Condomínio possui sauna, piscina e salão de festas. R\$ 320 mil - Ref-59

JAIRO TEIXEIRA GAMA

VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

CASAS

Granja Guarani: (casa em condomínio) Sala, 2 suítes e arm., coz., banh., área de serv., estacionamento. R\$ 450 Mil.

Vale do Paraíso: Sala com lareira e varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., garagem, casa de caseiro, ter. 700 M2. R\$ 720 Mil.

Barrado Imbuí: (casa em cond.) Salão, 4 quartos c/ suíte, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, terreno 400 m2. R\$ 800 Mil.

Panorama: (casa de cond.) Sala, 4 quartos c/ 2 Suíte armários, coz. c/ armários, lavabo, banh., área de serv., garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R\$ 550 Mil.

São Pedro: (Linda casa na rua Adilon Couto Àreas, aceita permuta por apt. no centro) Salão c/ sala de jantar, 3 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., churrasq., piscina, garagem, Ter. 560m2. R\$ 800 Mil.

APARTAMENTOS

Várzea: Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., banh., área de serv., dep. de emp, 2 elevadores, garagem. R\$ 380 Mil.

Reta: (Av. Feliciano Sodré) Sala, 1 quartos, coz., banh., área de serv. R\$ 170 mil.

Agriões: (Edifício novo em rua tranqüila e muito ensolarado e aceita permuta por casa), Salão c/ var., 2 quartos c/ suíte, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elev., garagem. R\$ 550 Mil.

Ermitage: (Rua Manoel José Lebrão). Sala c/ varanda, 2 quartos, coz., lavabo, banh., área de serv., garagem. R\$ 290 Mil.

Centro: (Rua Duque de Caxias) Sala e 2 quartos e cozinha e banheiro e área de serv., dep. de emp. R\$ 300 Mil.

LOCAÇÃO

Reta: Loja na galeria com jirau e banheiro, ao lado da Cedae. R\$ 750,00 + taxas.



MOACYR DE OLIVEIRA PINTO

- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284

Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9

Administração, venda, locação, temporada

Telfax: 2742-7036 e 2643-1004

e-mail: moacirimoveis@uol.com.br

site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS-APARTAMENTOS

AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R\$ 455 mil.

ARARAS – minha casa – 1º andar - sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R\$ 206 mil.

BARRA DO IMBUÍ – ed. Peninsular frente a praça – sala, qto. c/arm. coz. banh. R\$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/ arm. área serviço R\$ 180 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – reformado - sala, qto. coz. banh. R\$ 160 mil

BARRA DO UMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. c/arm. coz. c/arm., área serviço 170 mil

BOM RETIRO – minha casa vida-reformado – sala, 2 qtos, coz, c/ área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R\$ 280 mil

CENTRO – 51 m² - vendo urgente de 260 mil por 240 mil - sala, 2 qtos.(um menor), banh. coz. área, dep. emp. elevador R\$ 240 mil

CENTRO – reta – 119 m², de frente – 900/602 – sala, 2 qtos. (1 suíte) c/ arm. qto. emp. reversível c/arm. coz.c/arm. banh. social, wc, área serviço, 2 garagem, 2 elevadores, lazer completo - R\$ 650 mil, cond. 768,00, iptu 438,00, visita com hora marcada.

CENTRO – 91 m² - parque regadas, 210/105 – de frente – sintecado - sala, 3 qtos. c/arm. coz. banh. social, área serviço ampla, dep. emp. gar. elevador R\$ 400 mil, cond. 689,00, iptu 280,00

CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R\$ 160 mil

CENTRO –Rua Djalma Monteiro - fundos - sala, qto. coz. banh.. área serviço -160 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R\$ 200 mil

TIJUCA – 73m² - sala, 2 qtos. coz. área, banh. estacionamento, R\$ 250 mil

VALE PARAISO – 42m² - sala, 2

qtos (um menor), banh. coz. c/área, gar. elevador R\$ 220 mil

VALE PARAISO – de frente 1º andar reformado– sala, 2 qtos. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla - 270 mil

VALE PARAISO – 3º andar – sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 220 mil

VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço gourmet, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suítes) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R\$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suíte), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R\$ 1.400.000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suíte), coz. 2 banh. área, R\$ 300 mil – agendar visita cod 004

AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suíte) c/ arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R\$ 650 mil

TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suítes) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R\$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suítes) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R\$ 570 mil

ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortuluzzi de Souza linda casa – const. 184n² - terreno 730m² planos - sala, varanda, 3 qtos. 2 banhs. copa, coz, anexos diversos R\$ 840 mil

ARARAS – cond. duplex – 125m² - sala, 3 qtos (1 suíte c/varanda), coz. banh. social, lavabo, área ampla serviço, sôtão aproveitável, garagem 2 carros, câmeras no cond. cond.= R\$150,00 Iptu= 68,00 – R\$ 480 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suíte c/closet) e

quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador R\$ 110 mil.

BARRA DO IMBUÍ – BNH – Térreo - Sala, 02 Quartos c/ armários, Cozinha c/tanque, Banheiro, estacionamento. R\$ 200 mil.

CENTRO – ED BANERJ – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, dep. de empregada – Elevador – R\$ 250 mil.

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R\$ 230 mil.

AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R\$ 250 mil

CASAS

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R\$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R\$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R\$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R\$ 130mil

varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro, energia solar, câmeras no cond., 108m² R\$ 490 mil

BARRA IMBUÍ –início do loteamento do feo – sala, var. 2 qtos. banh. coz. despensa, área serviço, uma kittinet com área serviço e garagem 2 carros e motos R\$ 360 mil

CASCATA GUARANY – triplex em cond. sala, 5 qtos. 3 banhs. coz. área serviço, estac. carro e moto, piscina, sauna, chur. R\$ 530 mil. Cond. R\$ 340,00 e iptu R\$ 45,00

ERMITAGE – cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 2 suítes 1 c/ arm. sôtão 3º qto. lavabo, coz. c/ arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R\$ 410 mil

ERMITAGE – urgente-cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suítes 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sôtão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R\$ 420 mil

ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m²- sala, 3 suítes 2 c/arm. sôtão amplo 4º qto., lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R\$490 mil a vista ou 564 mil pela CEF

FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/chur. 4 qtos (2 suítes) c/ varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R\$ 630 mil

GRANJA FLORESTAL –linda propriedade com salão, varanda, 3 qtos. (2 suítes), banh. coz. área serviço, garagem, piscina, const. 155m², terreno de aprox.. 1.000m² planos, gramado, pomar, etc, 440 mil

GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R\$ 250 mil

GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R\$ 80 mil

PANORAMA – rua albert sabin, 434 casa 3 – 92m² de construção- sala, 2 qtos, banh. coz. c/arm, área serviço, gar. um carro, chur, pomar, suíte hóspedes, qto. para sauna, terreno 170,40m² mais o existente nos fundos de uso exclusivo R\$ 500 mil aceita CEF

PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suíte) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil

PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade –

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. na Reta: quarto, sala, cozinha, banheiro – R\$ 700,00 + Taxas (Turismo 728)

Casa Fdos: quarto, sala, cozinha, banheiro, sem vaga de garagem: 600,00 + água – (Solar da Pedra fdos)

Várzea- excelente sala comercial completa-

mente montada: com divisórias, banheiro, ar condicionado, som ambiente, filtro de água - semi

Morro do Féo – Quitinete – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 06) - R\$450,00 + Água

Morro do Féo – Casa de

02 quartos, tela nas janelas, sala, cozinha, banheiro – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 02) – R\$ 600,00 + Água

Morro do Féo – Casa de 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, churrasqueira e varanda – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca (Casa 05) – Excelente vista para o Dedo de Deus e a Serra de Petrópolis - R\$1.200,00 + Água

Morro do Féo – Garagem coberta com portão – Servidão Arlindo Diniz da Fonseca - R\$ 200,00

Barra do Imbuí – casa ao lado da Igreja Católica da Barra do Imbuí – Rua Manoel Raimundo Alexandre - sala, 02 quartos, cozinha banheiro, área – R\$ 1.100,00 + Água + Luz

Venda

Casa em Albuquerque - com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. Valor: R\$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min. da cidade. Com-

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de

IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

CRECI 24083

Av. Lúcio Meira, 136
99213-9572 / 2742-5861 / 97470-4229

VENDA DE APARTAMENTOS LOCALIZADO NO BAIRRO VÁRZEA (centro), de frente, vista livre, composto de sala, varanda 2 quartos e 2 banheiros, mais um quarto revertido, cozinha, área de serviço. Possui, espaço gourmet, piscina, saunas, salão de festas e jogos. Fica em um condomínio fechado, com portaria 24 horas. comprove, somente!!! R\$ 350.000,00 A-209

CONFORTÁVEL E DIFERENCIADO NO BAIRRO AGRIÕES ao lado do Grenn Fruit e melhores restaurantes e afins da região, em prédio com total infraestrutura moderna, composto de, 2 quartos sendo 1 suíte com armários e um dependência com banheiro, cozinha totalmente planejada nova, área de serviço, 2 elevadores, garagem ampla, possui área de fitness, espaço gourmet, espaço jardimado, parquinho, salão para festas e eventos, salão jogos, sala de TV, ligue e agende sua visita comprove só R\$ 365.000,00 A-210

APARTAMENTO DE 110M2, LOCALIZADO NO BAIRRO DE AGRIÕES ao lado do melhor horti-frúti do estado do Rio de Janeiro, Grenn Fruit, além dos melhores restaurantes da região, como Recanto dos Pescadores e afins, o imóvel é composto por Salão em 2 ambientes, varandas, 2 quartos com armários sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, copa cozinha que é difícil de ver em outros apartamentos, com +/- 25 à 30m2, área de serviço diferenciada, lazer, completo, elevadores e garagem, comprove R\$ 620.000,00 A-211

APARTAMENTO DE FRENTE, ANDAR ALTO COM VISTA CINEMATOGRAFICA, ESTÁ LOCALIZADO NO BAIRRO MAIS CHARMOSO DE TERÉ, ALTO, próximo aos melhores restaurantes e pontos turísticos da região, composto de salão com varandão 2

quartos sendo 1 suíte, todos com armários, 2 banhs, copa cozinha, suíte de dependência completa, área de serviço, possui área de fitness, espaço gourmet, playground, espaço para festas, elevadores, 2 vagas de garagem. R\$ 680.000,00 A-203

VENDA DE CASAS

CASA EM CONDOMÍNIO LOCALIZADA NO PARQUESÃO LUIZ, com 3 qtos sendo 1 suíte e 2 banheiros, copa cozinha ampla área de serviço, possui espaço gourmet. Na privacidade de um condomínio fechado, com uma vista cinematográfica de toda cidade, local para quem gosta de tranquilidade, sossego, tudo isto praticamente dentro da cidade (Estuda troca e aceita carro) R\$ 320.000,00 C-202

CASA LOCALIZADA A 5 MINUTOS DO CENTRO, próxima de todo comercio da região e afins, composta de sala em 2 ambientes com varandão, 3 quartos 1 suíte copa coz., banh. social, ampla área coberta para lazer, lavanderia, garagem, ensolarada (aceita caminhão, carro ou imóvel de menor valor). R\$490.000,00 C-215

OPORTUNIDADE, CASA NA GRANJA COMARY, totalmente linear com terreno planis: simo de 800,00M2, com jardim, arvoretos frutíferas, pisc., ofurô. Casa com arquitetura moderna e construção diferenciada, composta de salão 3 ambos com lareira, 3 qtos, suíte, demais dependências, tudo isto bem pertinho de todo comércio da região, Pizzaria Manjerição, comprove casa com valor abaixo do mercado, podendo chegar a R\$ 2.000.000,00 com algumas melhorias, agende uma visita! R\$ 1.350.000,00 C-213

TIJUCA - AMPLA RESIDÊNCIA Clara e Arejada Varanda Sala 3 Ambientes 4 Quartos sendo 3 Suítes com Varandas Banheira de Hidromas-sagem Armários Embutidos Banheiro Social Copa Cozinha Área de Serviço 2 Garagens independentes para 2 carros cada automatizadas Poço Artesiano R\$ 850.000,00 C-207

VENDO TERRENO: Oportunidade" Venha Realizar seu Sonho Terreno com 1.200m² Excelente Topografia com 20m de Frente Próximo ao Comércio de Vargem Grande. Lugar muito agradável (Aceita carro e parcela parte do valor) R\$ 90.000,00 T-203

VENDO SÍTIO LOCALIZADO EM ALBUQUERQUE, próximo de todo comercio da região e afins, um excelente local de moradia, veraneio ou até comercialmente, sua área de lazer inclui até quadra de tênis sem falar em piscina, sauna, área gourmet, a casa um rustico de fino acabamento, com 5 quartos, suítes, salões com varandões, tudo definido em uma excelente planta construída, medindo o terreno 37 mil e duzentos metros quadrados. Não percam esta oportunidade, marque sua visita com antecedência! R\$ 1.400.000,00 S-201

LAEL IMÓVEIS
creci: 31.103 | 30.869
Telefone/WhatsApp: **2742-2000**

Av. Feliciano Sodré, 654, loja
em frente à Prefeitura!
www.laelimoveis.com.br
e-mail: laelimoveis@terra.com.br

LOCAÇÃO

No Centro - Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente – apto. sala, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 02Q – R\$ 1.400,00 + taxas.

No Centro – Rua José Mendonça Clark – Ed. Sol Nascente- apto. sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área, 01 vaga de garagem- REF. AVL sol 01Q – R\$ 790,00 + taxas.

SALA COMERCIAL no Cond. Do Ed. Feliciano Sodré, 266 – em frente ao MC Donalds, 01 vaga de garagem – A partir de R\$ 1.100,00 + taxas – Exclusividade!

SALA COMERCIAL NA VÁRZEA – Excelente loja para locação com 50m2, dentro de shopping, com blindex, ampla, com total segurança, e estacionamento. Bem localizada, Ref. LJA-001 – R\$ 1.800,00+ taxas.

CASA EM CONDOMÍNIO NO COMARY: Excelente casa triplex, com 4 quartos com varanda, sendo 2 suítes, sala em 2 ambientes com lareira, banheiro social, copa – cozinha, área de serviço, dependência de empregada, amplo terraço, salão de jogos anexo ao terraço, no andar de baixo com 2 quartos, pequena cozinha, churrasqueira, com quintal com jardim. Sol da manhã e tarde, condomínio oferece infraestrutura, com piscina, espaço gourmet, play ground, sauna seca e a vapor, ofurô, campo de futebol gramado. R\$ 3.800,00 + taxas. Ref. CCA-001.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO
Condomínio Portal do Quebra Frascos – Local Privilegiado com infraestrutura de 1º mundo, terreno com 674,30 m² - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! REF- TEC 018 – R\$ 400.000,00

APARTAMENTO VENDA

Na Várzea – Apto. sala, 01 quarto, banh., jardim de inverno, coz. americana. REF. AV-010 R\$ 170.000,00 – Exclusividade!

Na Várzea – Apto com sala, quarto, cozinha, banheiro social, área externa com tanque. Próx. a todo comercio, bancos, escolas, etc. Ref. AV-005 R\$ 215.000,00.

No Taumaturgo – Apto com sala em dois ambientes bem arejado, dois quartos sendo uma suíte, banh.social, cozinha com armários, área de serviço aquecimento a gás, uma vaga de garagem, elevador. Apto lateral com vista, bate sol da manhã. Ref. AV-004 R\$ 490.000,00. OPORTUNIDADE!

Na Várzea – Apto 03 quartos, sendo uma suíte com armários, sala ampla, banh. soc., coz., área de serviço, elev. e uma vaga de gar. Ref – AV-004 R\$ 630.000,00.

No Alto - Excelente apartamento com 3

quartos com acesso para varanda, sendo uma suíte, sala em dois ambientes, cozinha ampla e bem arejada com despensa e moveis planejados, banheiro social com armário, área de serviço com banheiro, apartamento de fundos, aquecedor a gás e uma vaga de garagem. Condomínio oferece área de lazer com sauna, espaço gourmet, salão de festas, sala de jogo. Ref – AA-024 R\$ 740.000,00.

Nos Agriões - Excelente apartamento no bairro mais procurado da cidade, com sala em dois ambientes, com varanda, cozinha planejada, 3 quartos sendo 2 suítes, área de serviço, dependência de empregada, aquecimento a gás, 2 elevadores, e 1 vaga de garagem. Ref – AV-001 R\$ 950.000,00.

Na Várzea – Apto com sala em dois ambientes, com acesso para área externa, com vista para o Dedo de Deus, 3 quartos

sendo 1 suíte, todos com armários planejados, cozinha planejada com copa, banheiro social com armários, dependência de empregada, área de serviço com espaço externo. Prédio com 2 elevadores, 2 vagas de gar., portaria 24h, área de lazer completa. Ref – AV-006 - R\$ 1.070.000,00.

No Vale Paraíso - apto quarto, sala, cozinha, banh., área de serviço, bem arejado, com sol da tarde, próximo da faculdade de veterinária, hospital, comércio, parada de ônibus Ref - AA-001 - R\$ 175.000,00.

No Alto- Apto. sala, jardim de inverno, quarto, banh. social e coz. Próx. a feirinha do Alto! REF. AA-010 R\$ 200.000,00

Ermitage – Apto. tipo casa! Sala, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, 02 banheiros sociais 03 quartos com armários sendo 01 menor, belo jardim - 01 vaga de garagem. REF. AV-035 R\$ 390.000,00

Na Várzea - Cobertura – Sala ampla, sala de jantar, 02 quartos sendo 02 suítes, cozinha ampla com armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 01 vaga de garagem e 02 elevadores. REF. AV-002 R\$ 750.000,00 OPORTUNIDADE!

VENDO TERRENOS NO CONDOMÍNIO PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Últimas unidades! Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR de R\$ 350 mil - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!